

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, 2021г.				
Дом:	Ул.Кыштымская, 7А		Площадь (кв.м.):	4980,2
Перечень работ	Периодичность	Годовая оплата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб. ¹
Содержание помещений общего имущества				
1. Содержание и ремонт мусоропровода				
Опорожнение мусора из мусорных камер	6 раз в неделю	22112,09	0,37	0,74
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	6633,63	0,11	
Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	4422,42	0,07	
Устранение засора	В течение дня	11056,04	0,19	
Итого:		44224,18	0,74	
2. Уборка мест общего пользования				
Мытье лестничных маршей и площадок (кроме изолированных лестничных маршей в домах повышенной этажности)	1 раз в месяц	22491,84	0,38	18,42
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	775,52	0,01	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раза в неделю	53515,06	0,90	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	3 раза в неделю	21716,26	0,36	
Мытье полов кабины лифта	2 раза в неделю	775,58	0,01	
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	775,58	0,01	
Влажная протирка стен, плафонов, оконных решеток, щитков этажных электрических, почтовых ящиков, мытье окон	1 раз в год	1551,16	0,03	
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в месяц	775,58	0,01	
Итого:		102376,58	1,71	
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				
3. Уборка придомовой территории (в теплый период с 15 апреля по 15 октября)				
Подметание территории с твердым покрытием в дни без осадков	1 раз в сутки	89906,59	1,50	18,42
Подметание территории с твердым покрытием в дни с осадками	1 раз в двое суток	44105,12	0,74	
Уборка территории с щебеночным и другими видами покрытий (кроме твердых) от засоренности	Не менее 1 раза в неделю	42408,77	0,71	
Уборка газонов от случайного мусора	Не менее 1 раза в неделю	5089,05	0,09	
Поливка газонов, зеленых насаждений	По мере необходимости в соответствии с рекомендациями по уходу за насаждениями и паспортом зеленых	18659,86	0,31	
Скашивание газонов	По мере необходимости, но не менее 2 раз в весенне-летний период	6785,40	0,11	
Промывка урн	Не менее 2 раз в квартал			
Очистка урн от мусора	По мере необходимости			
Итого:		206954,80	3,46	
4. Уборка придомовой территории (в холодный период с 15 октября по 15 апреля)				
Подметание территории с твердым покрытием от свежеснежавшего снега толщиной до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада	31670,36	0,53	18,42
Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной свыше 2 см на территории с твердым покрытием	По мере необходимости	14110,56	0,24	
Подметание территории с твердым покрытием в дни без снегопада	Не менее 1 раза в неделю	7839,20	0,13	
Очистка территории от наледи и льда	3 раза в неделю во время гололеда	140791,98	2,36	
Посыпка территории песком или песко-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	10974,88	0,18	
Уборка территории от случайного мусора	Не менее 2 раз в	1567,84	0,03	

	месяц			
Очистка урн от мусора	Не менее 1 раза в неделю			
Промывка урн	Не менее 1 раза в квартал			
Итого:		206954,80	3,46	
Техническая эксплуатация инженерных систем и строительных конструкций жилых зданий				
5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	4 раза в месяц	111648,71	1,87	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления и теплоснабжения	4 раза в месяц в отопительный	93245,08	1,56	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в месяц	67479,99	1,13	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, пожарной сигнализации и средств тушения пожаров	1 раз в месяц	6134,54	0,10	
Итого:		278508,32	4,66	
6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок; укрепление водоприемных воронок; утепление внутренних водостоков; ремонт отмосток.	По мере необходимости	256491,85	4,29	
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 сутки (зимой), в течение месяца (летом)			
Ремонт и укрепление входных дверей.	по мере необходимости			
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях зданий.	1 раз в год			
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервирование и расконсервация систем центрального отопления, подготовка к отопительному сезону теплообменника	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду			
Итого:		256491,85	4,29	
7. Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения				
Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения	Постоянно	39629,64	0,66	
Итого:		39629,64	0,66	
8. Санитарная обработка				
Дератизация подвалов, мусоропроводов	1 раз в месяц	15411,53	0,26	
Итого:		15411,53	0,26	
9. Текущий ремонт				
Итого:		111183,16	1,86	
10. Прочие услуги				
Услуги обслуживающей организации (от 8%) (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, затраты администрат., ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство)		58673,89	0,98	
Расчетно-диспетчерское обслуживание		31593,63	0,53	
Итого:		90267,52	1,51	
Плата за содержание и ремонт жилого помещения		1145047,58	19,16	19,16
11. Обслуживание и ремонт лифта				
Обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	295226,256	4,94	4,94
12. Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета				
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета	в течение года	18526,344	0,31	0,31
Итого		1458800,18	24,41	24,41

Решением Челябинской городской Думы от 24.11.2020 № 14/23

Администрация ООО ЖЭУ «Сервис»