Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, 2021г.					
Дом:	Ул.Калинина, 11В		Площадь (кв.м.):	8323	
Перечень работ	Периодичность	Годовая оплата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб. ¹	
<i>Содержание помещений общего имущества</i>					
1. Содержание и ремонт мусоропровода					
Опорожнение мусора из мусорных камер	6 раз в неделю	36954,12	0,37	0,74	
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	11086,24	0,11		
Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	7390,82	0,07		
Устранение засора	В течение дня	18477,06	0,19		
Итого:		73908,24	0,74		
2. Уборка мест общего пользования					
Мытье лестничных маршей и площадок (кроме изолированных лестничных маршей в домах повышенной этажности)	1 раз в месяц	37588,76	0,38	18,42	
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1296,06	0,01		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раза в неделю	89435,34	0,90		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	3 раза в неделю	36292,60	0,36		
Мытье полов кабины лифта	2 раза в неделю	1296,16	0,01		
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	1296,16	0,01		
Влажная протирка стен, плафонов, оконных решеток, щитков этажных электрических, почтовых ящиков, мытье окон	1 раз в год	2592,33	0,03		
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в месяц	1296,16	0,01		
Итого:		171093,58	1,71		
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома					
3. Уборка придомовой территории (в теплый период с 15 апреля по 15 октября)					
Подметание территории с твердым покрытием в дни без осадков	1 раз в сутки	150253,52	1,50		
Подметание территории с твердым покрытием в дни с осадками	1 раз в двое суток	73709,27	0,74		
Уборка территории с щебеночным и другими видами покрытий (кроме твердых) от засоренности	Не менее 1 раза в неделю	70874,30	0,71		
Уборка газонов от случайного мусора	Не менее 1 раза в неделю	8504,92	0,09		
Поливка газонов, зеленых насаждений	По мере необходимости в соответствии с рекомендациям и по уходу за насаждениями и паспортом зеленых	31184,69	0,31		
Скашивание газонов	По мере необходимости, но не менее 2 раз в весенне-летний период	11339,89	0,11		
Промывка урн	Не менее 2 раз в квартал				
Очистка урн от мусора	По мере необходимости				
Итого:		345866,59	3,46		
4. Уборка придомовой территории (в холодный период с 15 октября по 15 апреля)					
Подметание территории с твердым покрытием от свежеснежавшего снега толщиной до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада	52928,07	0,53		
Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной свыше 2 см на территории с твердым покрытием	По мере необходимости	23581,81	0,24		
Подметание территории с твердым покрытием в дни без снегопада	Не менее 1 раза в неделю	13101,01	0,13		
Очистка территории от наледи и льда	3 раза в неделю во время гололеда	235294,09	2,36		
Посыпка территории песком или песко-соляной смесью	1 раз в сутки во	18341,41	0,18		

	время гололеда			
Уборка территории от случайного мусора	Не менее 2 раз в месяц	2620,20	0,03	
Очистка урн от мусора	Не менее 1 раза в неделю			
Промывка урн	Не менее 1 раза в квартал			
Итого:		345866,59	3,46	
Техническая эксплуатация инженерных систем и строительных конструкций жилых зданий				
5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	4 раза в месяц	186589,34	1,87	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления и теплоснабжения	4 раза в месяц в отопительный	155832,85	1,56	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в месяц	112773,78	1,13	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, пожарной сигнализации и средств тушения пожаров	1 раз в месяц	10252,16	0,10	
Итого:		465448,13	4,66	
6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок; утепление внутренних водостоков; ремонт отмосток.	По мере необходимости	428653,81	4,29	
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 сутки (зимой), в течение месяца (летом)			
Ремонт и укрепление входных дверей.	по мере необходимости			
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях зданий.	1 раз в год			
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервирование и расконсервация систем центрального отопления, подготовка к отопительному сезону теплообменника	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду			
Итого:		428653,81	4,29	
7. Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения				
Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения	Постоянно	66229,77	0,66	
Итого:		66229,77	0,66	
8. Санитарная обработка				
Дератизация подвалов, мусоропроводов	1 раз в месяц	25756,02	0,26	
Итого:		25756,02	0,26	
9. Текущий ремонт				
Итого:		185811,31	1,86	
10. Прочие услуги				
Услуги обслуживающей организации (от 8%) (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, затраты администрат., ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство)		98056,86	0,98	
Расчетно-диспетчерское обслуживание		52799,85	0,53	
Итого:		150856,71	1,51	
Плата за содержание и ремонт жилого помещения		1913624,16	19,16	19,16
11. Обслуживание и ремонт лифта				
Обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	493387,44	4,94	4,94
12. Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета				
Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета	в течение года	30961,56	0,31	0,31
ИТОГО		2437973,16	24,41	24,41

Решением Челябинской городской Думы от 24.11.2020 № 14/23

Администрация ООО ЖЭУ «Сервис»