

<b>Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2020 г.</b>			
<b>Объект:</b>	<b>Ул.Ржевская, 37</b>	<b>Площадь, м2</b>	<b>15654,9</b>
<b>ДОХОДЫ, в том числе:</b>			<b>7083959,32</b>
<b>Содержание и ремонт</b>			<b>4362388,02</b>
Содержание и ремонт (без газового оборудования)			3312135,62
Содержание и ремонт мусоропровода			135117,7
Обслуживание и ремонт лифта			862707,33
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учёта			52427,37
<b>Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)</b>			<b>156122,93</b>
ХВС при содержании ОИ			10140,06
Эл/эн при содержании ОИ			138755,11
ВО при содержании ОИ			7227,76
<b>Сервисные услуги</b>			<b>0</b>
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
<b>Коммунальные услуги</b>			<b>2565448,37</b>
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			2565448,37
Водоснабжение/водоотведение			0
<b>Прочие платные услуги</b>			<b>0</b>
Прочие платные услуги			
<b>РАСХОДЫ, в том числе:</b>			<b>6594241,95</b>
<b>1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:</b>			<b>4435346,27</b>
<b>1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.</b>			<b>2139136,88</b>
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>			845052,75
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>			337353,08
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>			778250,17
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>			120244,66
<i>Обслуживание, поверка общедомовых приборов учёта</i>			58236,228
<b>1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</b>			<b>2022318,77</b>
<i>Уборка мест общего пользования</i>			310632,04
<i>Уборка придомовой территории</i>			627944,34
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>			139015,51
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>			46761,81
<i>Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)</i>			897965,064
<b>1.3. Прочие расходы</b>			<b>273890,62</b>
Регистрационный учёт, расчёт начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, приём собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.			273890,62
<b>2. Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)</b>			<b>163127,59</b>
ХВС при содержании ОИ			10637,43
Эл/эн при содержании ОИ			144831,00
ВО при содержании ОИ			7659,16
<b>3. Расходы на сервисные услуги</b>			<b>0</b>
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
<b>4. Расходы на коммунальные услуги</b>			<b>1995768,09</b>
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			1995768,09
Водоснабжение/водоотведение			0
<b>5. Расходы по прочим платным услугам</b>			<b>0</b>
Прочие платные услуги			0
<b>РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %</b>			<b>7,43</b>