

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2020 г.			
Объект:	Ул.Ржевская, 35	Площадь, м2	10255
ДОХОДЫ, в том числе:			5241479,68
Содержание и ремонт			2702985,86
Содержание и ремонт (без газового оборудования)			2036970,14
Содержание и ремонт мусоропровода			85684,65
Обслуживание и ремонт лифта			547084,34
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета			33246,73
Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			83834,86
ХВС при содержании ОИ			5356,01
Эл/эн при содержании ОИ			74647,45
ВО при содержании ОИ			3831,4
Сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
Коммунальные услуги			2454658,96
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			2454658,96
Водоснабжение/водоотведение			0
Прочие платные услуги			0
Прочие платные услуги			0
РАСХОДЫ, в том числе:			5414338,90
1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:			2905446,60
1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутримдомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.			1401276,84
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>			553565,72
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>			220988,69
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>			509805,58
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>			78768,24
<i>Обслуживание, поверка общедомовых приборов учёта</i>			38148,6
1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории			1324753,21
<i>Уборка мест общего пользования</i>			203484,63
<i>Уборка придомовой территории</i>			411345,28
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>			91064,40
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>			30632,10
<i>Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)</i>			588226,8
1.3. Прочие расходы			179416,56
Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, прием собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.			179416,56
Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			84749,50
ХВС при содержании ОИ			5525,22
Эл/эн при содержании ОИ			75245,79
ВО при содержании ОИ			3978,49
2. Расходы на сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
3. Расходы на коммунальные услуги			2424142,8
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			2424142,8
Водоснабжение/водоотведение			0
4. Расходы по прочим платным услугам			0
Прочие платные услуги			0
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %			-3,19