

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2020 г.			
Объект:	Ул.Ржевская, 33	Площадь, м2	5343,2
ДОХОДЫ, в том числе:			3015583,65
Содержание и ремонт			1436691,85
Содержание и ремонт (без газового оборудования)			1082690,98
Содержание и ремонт мусоропровода			45543,13
Обслуживание и ремонт лифта			290786,43
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учёта			17671,31
Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			51377,13
ХВС при содержании ОИ			3339,42
Эл/эн при содержании ОИ			45640,36
ВО при содержании ОИ			2397,35
Сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
Коммунальные услуги			1527514,67
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			1527514,67
Водоснабжение/водоотведение			0
Прочие платные услуги			0
Прочие платные услуги			0
РАСХОДЫ, в том числе:			3126370,93
1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:			1513835,42
<u>1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.</u>			<u>730112,37</u>
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>			288426,36
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>			115142,54
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>			265625,86
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>			41040,91
<i>Обслуживание, поверка общедомовых приборов учёта</i>			19876,704
<u>1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</u>			<u>690240,99</u>
<i>Уборка мест общего пользования</i>			106022,34
<i>Уборка придомовой территории</i>			214324,73
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>			47447,62
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>			15960,35
<i>Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)</i>			306485,952
<u>1.3. Прочие расходы</u>			<u>93482,06</u>
Регистрационный учёт, расчёт начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, приём собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.			93482,06
2. Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			54961,31
ХВС при содержании ОИ			3583,92
Эл/эн при содержании ОИ			48797,27
ВО при содержании ОИ			2580,12
3. Расходы на сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
4. Расходы на коммунальные услуги			1557574,2
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			1557574,2
Водоснабжение/водоотведение			0
5. Расходы по прочим платным услугам			0
Прочие платные услуги			0
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %			-3,54