

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2020 г.			
Объект:	Ул.Ржевская, 31	Площадь, м2	6087,3
ДОХОДЫ, в том числе:			2623105,89
Содержание и ремонт			1612495,29
Содержание и ремонт (без газового оборудования)			1211486,45
Содержание и ремонт мусоропровода			51116,1
Обслуживание и ремонт лифта			326369,05
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учёта			23523,69
Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			59933,11
ХВС при содержании ОИ			3908,56
Эл/эн при содержании ОИ			53093,06
ВО при содержании ОИ			2931,49
Сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
Коммунальные услуги			950677,49
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			950677,49
Водоснабжение/водоотведение			0
Прочие платные услуги			0
Прочие платные услуги			0
РАСХОДЫ, в том числе:			2912674,12
1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:			1724653,84
1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.			831788,64
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>			328592,94
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>			131177,42
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>			302617,21
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>			46756,31
<i>Обслуживание, поверка общедомовых приборов учёта</i>			22644,756
1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории			786364,72
<i>Уборка мест общего пользования</i>			120787,13
<i>Уборка придомовой территории</i>			244171,83
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>			54055,22
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>			18183,01
<i>Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)</i>			349167,528
1.3. Прочие расходы			106500,48
Регистрационный учёт, расчёт начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, приём собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.			106500,48
2. Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			62425,59
ХВС при содержании ОИ			4070,34
Эл/эн при содержании ОИ			55423,76
ВО при содержании ОИ			2931,49
3. Расходы на сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
4. Расходы на коммунальные услуги			1125594,69
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			1125594,69
Водоснабжение/водоотведение			0
5. Расходы по прочим платным услугам			0
Прочие платные услуги			0
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %			-9,94