

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2020 г.			
Объект:	Ул.Набережная, 9	Площадь, м2	2492,6
ДОХОДЫ, в том числе:			855760,19
Содержание и ремонт			843070,39
Содержание и ремонт (без газового оборудования)			635337,85
Содержание и ремонт мусоропровода			26725,33
Обслуживание и ремонт лифта			170637,45
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учёта			10369,76
Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			12689,8
ХВС при содержании ОИ			827,55
Эл/эн при содержании ОИ			11286,18
ВО при содержании ОИ			576,07
Сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
Коммунальные услуги			0
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			0
Водоснабжение/водоотведение			0
Прочие платные услуги			0
Прочие платные услуги			0
РАСХОДЫ, в том числе:			717774,41
1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:			706203,43
1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.			340597,04
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>			134550,75
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>			53713,93
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>			123914,32
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>			19145,56
<i>Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета</i>			9272,472
1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории			321997,06
<i>Уборка мест общего пользования</i>			49459,37
<i>Уборка придомовой территории</i>			99982,37
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>			22134,29
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>			7445,50
<i>Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)</i>			142975,536
1.3. Прочие расходы			43609,33
Регистрационный учёт, расчёт начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, приём собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.			43609,33
2. Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			11570,98
ХВС при содержании ОИ			754,48
Эл/эн при содержании ОИ			10273,32
ВО при содержании ОИ			543,18
3. Расходы на сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
4. Расходы на коммунальные услуги			0
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			0
Водоснабжение/водоотведение			0
5. Расходы по прочим платным услугам			0
Прочие платные услуги			0
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %			19,22