

Отчёт об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2020 г.			
Объект:	Ул.Набережная, 11	Площадь, м2	2494,2
ДОХОДЫ, в том числе:			715308,31
Содержание и ремонт			703928,63
Содержание и ремонт (без газового оборудования)			530480,62
Содержание и ремонт мусоропровода			22314,54
Обслуживание и ремонт лифта			142475,15
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета			8658,32
Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			11379,68
ХВС при содержании ОИ			746,69
Эл/эн при содержании ОИ			10098,61
ВО при содержании ОИ			534,38
Сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
Коммунальные услуги			0
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			0
Водоснабжение/водоотведение			0
Прочие платные услуги			0
Прочие платные услуги			0
РАСХОДЫ, в том числе:			717949,81
1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:			706656,74
1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутредомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.			340815,67
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>			134637,12
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>			53748,41
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>			123993,87
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>			19157,85
<i>Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета</i>			9278,424
1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории			322203,75
<i>Уборка мест общего пользования</i>			49491,11
<i>Уборка придомовой территории</i>			100046,55
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>			22148,50
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>			7450,28
<i>Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)</i>			143067,312
1.3. Прочие расходы			43637,33
Регистрационный учёт, расчёт начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, приём собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.			43637,33
Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			11293,07
ХВС при содержании ОИ			736,40
Эл/эн при содержании ОИ			10026,32
ВО при содержании ОИ			530,35
2. Расходы на сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
3. Расходы на коммунальные услуги			0
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			0
Водоснабжение/водоотведение			0
4. Расходы по прочим платным услугам			0
Прочие платные услуги			0
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %			-0,37