

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2020 г.			
Объект:	Ул.Кирова, 5В	Площадь, м2	1831,2
ДОХОДЫ, в том числе:			906226,76
Содержание и ремонт			467119,34
Содержание и ремонт (с газовым оборудованием)			352022,09
Содержание и ремонт мусоропровода			14807,68
Обслуживание и ремонт лифта			94544,00
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учёта			5745,57
Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			28165,53
ХВС при содержании ОИ			1419,16
Эл/эн при содержании ОИ			25728,77
ВО при содержании ОИ			1017,6
Сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
Коммунальные услуги			410941,89
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			410941,89
Водоснабжение/водоотведение			0
Прочие платные услуги			0
Прочие платные услуги			0
РАСХОДЫ, в том числе:			1005812,01
1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:			511680,93
1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.			235401,20
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>			78910,07
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>			41192,33
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>			95027,85
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>			13458,88
<i>Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета</i>			6812,064
1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории			241612,92
<i>Уборка мест общего пользования</i>			37929,57
<i>Уборка придомовой территории</i>			76674,83
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>			16261,06
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>			5709,83
<i>Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)</i>			105037,632
1.3. Прочие расходы			34666,81
Регистрационный учёт, расчёт начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, приём собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.			34666,81
Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			30851,55
ХВС при содержании ОИ			1455,21
Эл/эн при содержании ОИ			28348,63
ВО при содержании ОИ			1047,71
2. Расходы на сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
3. Расходы на коммунальные услуги			463279,53
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			463279,53
Водоснабжение/водоотведение			0
4. Расходы по прочим платным услугам			0
Прочие платные услуги			0
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %			-9,90