

<b>Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2020 г.</b>			
<b>Объект:</b>	<b>Ул.Калинина, 5Б</b>	<b>Площадь, м2</b>	<b>10152,5</b>
<b>ДОХОДЫ, в том числе:</b>			<b>3773244,74</b>
<b>Содержание и ремонт</b>			<b>2656295,74</b>
Содержание и ремонт (без газового оборудования)			2001785,51
Содержание и ремонт мусоропровода			84203,54
Обслуживание и ремонт лифта			537634,26
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учёта			32672,43
<b>Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)</b>			<b>76133,32</b>
ХВС при содержании ОИ			5259,91
Эл/эн при содержании ОИ			67105,06
ВО при содержании ОИ			3768,35
<b>Сервисные услуги</b>			<b>0</b>
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
<b>Коммунальные услуги</b>			<b>0</b>
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			0
Водоснабжение/водоотведение			0
<b>Взнос в фонд кап. ремонта</b>			<b>1040815,68</b>
Взнос в фонд кап. ремонта			1040815,68
<b>РАСХОДЫ, в том числе:</b>			<b>3961269,82</b>
<b>1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:</b>			<b>2872864,80</b>
<u>1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.</u>			<u>1385562,86</u>
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>			547358,01
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>			218510,51
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>			504088,60
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>			77884,93
<i>Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета</i>			37720,8
<u>1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</u>			<u>1309897,37</u>
<i>Уборка мест общего пользования</i>			201202,75
<i>Уборка придомовой территории</i>			406732,44
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>			90043,20
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>			30288,59
<i>Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)</i>			581630,4
<u>1.3. Прочие расходы</u>			<u>177404,57</u>
Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, прием собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.			177404,57
<b>2. Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)</b>			<b>80048,60</b>
ХВС при содержании ОИ			5480,69
Эл/эн при содержании ОИ			70621,88
ВО при содержании ОИ			3946,03
<b>3. Расходы на сервисные услуги</b>			<b>0</b>
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
<b>4. Расходы на коммунальные услуги</b>			<b>0</b>
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			0
Водоснабжение/водоотведение			0
<b>5. Взнос в фонд кап. ремонта</b>			<b>1008356,42</b>
Взнос в фонд кап. ремонта			1008356,42
<b>РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %</b>			<b>-4,75</b>