

Отчёт об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2020 г.			
Объект:	Ул.Калинина, 11В	Площадь, м2	8323
ДОХОДЫ, в том числе:			4852389,54
Содержание и ремонт			2278289,14
Содержание и ремонт (без газового оборудования)			1716918,69
Содержание и ремонт мусоропровода			72221,77
Обслуживание и ремонт лифта			461125,72
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учёта			28022,96
Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			54845,06
ХВС при содержании ОИ			3629,2
Эл/эн при содержании ОИ			48586,4
ВО при содержании ОИ			2629,46
Сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
Коммунальные услуги			1753183,59
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			1753183,59
Водоснабжение/водоотведение			0
Взнос в фонд кап. ремонта			766071,75
Взнос в фонд кап. ремонта			766071,75
РАСХОДЫ, в том числе:			5069348,03
1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:			2358780,66
1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.			1137623,63
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>			449411,16
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>			179409,20
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>			413884,58
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>			63947,83
<i>Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета</i>			30970,86
1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории			1075498,08
<i>Уборка мест общего пользования</i>			165198,57
<i>Уборка придомовой территории</i>			333949,79
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>			73930,44
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>			24868,60
<i>Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)</i>			477550,68
1.3. Прочие расходы			145658,95
Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, прием собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.			145658,95
2. Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			57969,32
ХВС при содержании ОИ			3779,87
Эл/эн при содержании ОИ			51468,00
ВО при содержании ОИ			2721,45
3. Расходы на сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
4. Расходы на коммунальные услуги			1825624,89
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			1825624,89
Водоснабжение/водоотведение			0
5. Взнос в фонд кап. ремонта			826973,16
Взнос в фонд кап. ремонта			826973,16
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %			-4,28