

Отчёт об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2020 г.			
Объект:	Ул.Калинина, 11Г	Площадь, м2	8727,6
ДОХОДЫ, в том числе:			4153265,75
Содержание и ремонт			2294668,31
Содержание и ремонт (без газового оборудования)			1729262,00
Содержание и ремонт мусоропровода			72741,00
Обслуживание и ремонт лифта			464440,89
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учёта			28224,42
Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			50082,25
ХВС при содержании ОИ			3067,32
Эл/эн при содержании ОИ			44653,34
ВО при содержании ОИ			2361,59
Сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
Коммунальные услуги			1808515,19
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			1808515,19
Водоснабжение/водоотведение			0
Прочие платные услуги			0
Прочие платные услуги			0
РАСХОДЫ, в том числе:			4475134,99
1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:			2472703,63
1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.			1192567,89
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>			471116,55
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>			188074,19
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>			433874,13
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>			67036,35
<i>Обслуживание, поверка общедомовых приборов учёта</i>			32466,672
1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории			1127441,84
<i>Уборка мест общего пользования</i>			173177,23
<i>Уборка придомовой территории</i>			350078,70
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>			77501,09
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>			26069,69
<i>Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)</i>			500615,136
1.3. Прочие расходы			152693,90
Регистрационный учёт, расчёт начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, приём собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.			152693,90
2. Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			50294,28
ХВС при содержании ОИ			3279,35
Эл/эн при содержании ОИ			44653,34
ВО при содержании ОИ			2361,59
3. Расходы на сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
4. Расходы на коммунальные услуги			1952137,08
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			1952137,08
Водоснабжение/водоотведение			0
5. Расходы по прочим платным услугам			0
Прочие платные услуги			0
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %			-7,19