

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, 2020г.				
Дом:	Ул.Набережная, 9		Площадь (кв.м.):	2490,7
Перечень работ	Периодичность	Годовая оплата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб. ¹
Содержание помещений общего имущества				
1. Содержание и ремонт мусоропровода				
Опорожнение мусора из мусорных камер	6 раз в неделю	11058,71	0,37	0,74
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	3317,61	0,11	
Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	2211,74	0,07	
Устранение засора	В течение дня	5529,35	0,19	
Итого:		22117,42	0,74	
2. Уборка мест общего пользования				
Мытье лестничных маршей и площадок (кроме изолированных лестничных маршей в домах повышенной этажности)	1 раз в месяц	10857,80	0,36	17,78
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	374,38	0,01	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раза в неделю	25834,07	0,86	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	3 раза в неделю	10483,39	0,35	
Мытье полов кабины лифта	2 раза в неделю	374,41	0,01	
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	374,41	0,01	
Влажная протирка стен, плафонов, оконных решеток, щитков этажных электрических, почтовых ящиков, мытье окон	1 раз в год	748,81	0,03	
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в месяц	374,41	0,01	
Итого:		49421,66	1,65	
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				
3. Уборка придомовой территории (в теплый период с 15 апреля по 15 октября)				
Подметание территории с твердым покрытием в дни без осадков	1 раз в сутки	43401,86	1,45	17,78
Подметание территории с твердым покрытием в дни с осадками	1 раз в двое суток	21291,48	0,71	
Уборка территории с щебеночным и другими видами покрытий (кроме твердых) от засоренности	Не менее 1 раза в неделю	20472,57	0,68	
Уборка газонов от случайного мусора	Не менее 1 раза в неделю	2456,71	0,08	
Поливка газонов, зеленых насаждений	По мере необходимости в соответствии с рекомендациями по уходу за насаждениями и паспортом зеленых	9007,93	0,30	
Скашивание газонов	По мере необходимости, но не менее 2 раз в весенне-летний период	3275,61	0,11	
Промывка урн	Не менее 2 раз в квартал			
Очистка урн от мусора	По мере необходимости			
Итого:		99906,16	3,34	
4. Уборка придомовой территории (в холодный период с 15 октября по 15 апреля)				
Подметание территории с твердым покрытием от свежесвалившегося снега толщиной до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада	15288,67	0,51	17,78
Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной свыше 2 см на территории с твердым покрытием	По мере необходимости	6811,78	0,23	
Подметание территории с твердым покрытием в дни без снегопада	Не менее 1 раза в неделю	3784,32	0,13	
Очистка территории от наледи и льда	3 раза в неделю во время гололеда	67966,46	2,27	
Посыпка территории песком или песко-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	5298,05	0,18	
Уборка территории от случайного мусора	Не менее 2 раз в месяц	756,86	0,03	
Очистка урн от мусора	Не менее 1 раза в неделю			
Промывка урн	Не менее 1 раза в квартал			
Итого:		99906,16	3,34	
Техническая эксплуатация инженерных систем и строительных конструкций жилых зданий				
5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	4 раза в месяц	53897,73	1,80	

Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления и теплоснабжения	4 раза в месяц в отопительный	45013,49	1,51	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в месяц	32575,55	1,09	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, пожарной сигнализации и средств тушения пожаров	1 раз в месяц	2961,41	0,10	
Итого:		134448,19	4,50	
6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок; утепление внутренних водостоков; ремонт отмоствок.	По мере необходимости	123819,87	4,14	
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 сутки (зимой), в течение месяца (летом)			
Ремонт и укрепление входных дверей.	по мере необходимости			
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях зданий.	1 раз в год			
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервирование и расконсервация систем центрального отопления, подготовка к отопительному сезону теплообменника	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду			
Итого:		123819,87	4,14	
7. Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения				
Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения	Постоянно	19130,97	0,64	
Итого:		19130,97	0,64	
8. Санитарная обработка				
Дератизация подвалов, мусоропроводов	1 раз в месяц	7439,82	0,25	
Итого:		7439,82	0,25	
9. Текущий ремонт				
Итого:		53672,99	1,80	
10. Прочие услуги				
Услуги обслуживающей организации (от 8%) (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, затраты администрат., ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство)		28324,46	0,95	
Расчетно-диспетчерское обслуживание		15251,63	0,51	
Итого:		43576,09	1,46	
Плата за содержание и ремонт жилого помещения		553533,17	18,52	18,52
11. Обслуживание и ремонт лифта				
Обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	142866,552	4,78	4,78
12. Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета				
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета	в течение года	9265,404	0,31	0,31
Итого		705665,12	23,61	23,61

Решением Челябинской городской Думы от 19.11.2019 № 4/5

Администрация ООО ЖЭУ «Сервис»