

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, 2020г.					
Дом:	Ул. Набережная, 16А		Площадь (кв.м.):	4254,6	
Перечень работ	Периодичность	Годовая оплата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб. ¹	
Содержание помещений общего имущества					
1. Содержание и ремонт мусоропровода					
Опорожнение мусора из мусорных камер	6 раз в неделю	18890,42	0,37	0,74	
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	5667,13	0,11		
Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	3778,08	0,07		
Устранение засора	В течение дня	9445,21	0,19		
Итого:		37780,85	0,74		
2. Уборка мест общего пользования					
Мытье лестничных маршей и площадок (кроме изолированных лестничных маршей в домах повышенной этажности)	1 раз в месяц	19360,89	0,38	18,56	
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	667,56	0,01		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раза в неделю	46065,56	0,90		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	3 раза в неделю	18693,27	0,37		
Мытье полов кабины лифта	2 раза в неделю	667,62	0,01		
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	667,62	0,01		
Влажная протирка стен, плафонов, оконных решеток, щитков этажных электрических, почтовых ящиков, мытье окон	1 раз в год	1335,23	0,03		
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в месяц	667,62	0,01		
Итого:		88125,36	1,73		
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома					
3. Уборка придомовой территории (в теплый период с 15 апреля по 15 октября)					
Подметание территории с твердым покрытием в дни без осадков	1 раз в сутки	77391,25	1,52		
Подметание территории с твердым покрытием в дни с осадками	1 раз в двое суток	37965,52	0,74		
Уборка территории с щебеночным и другими видами покрытий (кроме твердых) от засоренности	Не менее 1 раза в неделю	36505,30	0,72		
Уборка газонов от случайного мусора	Не менее 1 раза в неделю	4380,64	0,09		
Поливка газонов, зеленых насаждений	По мере необходимости в соответствии с рекомендациями по уходу за насаждениями и паспортом зеленых	16062,33	0,31		
Скашивание газонов	По мере необходимости, но не менее 2 раз в весенне-летний период	5840,85	0,11		
Промывка урн	Не менее 2 раз в квартал				
Очистка урн от мусора	По мере необходимости				
Итого:		178145,89	3,49		
4. Уборка придомовой территории (в холодный период с 15 октября по 15 апреля)					
Подметание территории с твердым покрытием от свежевывавшего снега толщиной до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада	27261,72	0,53		
Сдвигание свежевывавшего снега толщиной свыше 2 см на территории с твердым покрытием	По мере необходимости	12146,31	0,24		
Подметание территории с твердым покрытием в дни без снегопада	Не менее 1 раза в неделю	6747,95	0,13		
Очистка территории от наледи и льда	3 раза в неделю во время гололеда	121193,19	2,37		
Посыпка территории песком или песко-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	9447,13	0,19		
Уборка территории от случайного мусора	Не менее 2 раз в месяц				
Очистка урн от мусора	Не менее 1 раза в неделю	1349,59	0,03		
Промывка урн	Не менее 1 раза в квартал				
Итого:		178145,89	3,49		
Техническая эксплуатация инженерных систем и строительных конструкций жилых зданий					

5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	4 раза в месяц	72132,89	1,41
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления и теплоснабжения	4 раза в месяц в отопительный	80265,00	1,57
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в месяц	58086,51	1,14
Содержание и обслуживание газового оборудования (подрядная организация)	1 раз в месяц	18398,45	0,36
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, пожарной сигнализации и средств тушения пожаров	1 раз в месяц	5280,59	0,10
Итого:		234163,44	4,70
6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок; утепление внутренних водостоков; ремонт отмонок.	По мере необходимости	220787,19	4,32
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 сутки (зимой), в течение месяца (летом)		
Ремонт и укрепление входных дверей.	по мере необходимости		
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях зданий.	1 раз в год		
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервирование и расконсервации систем центрального отопления, подготовка к отопительному сезону теплообменника	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду		
Итого:		220787,19	4,32
7. Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения			
Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения	Постоянно	34113,04	0,67
Итого:		34113,04	0,67
8. Санитарная обработка			
Дератизация подвалов, мусоропроводов	1 раз в месяц	13266,18	0,26
Итого:		13266,18	0,26
9. Текущий ремонт			
Итого:		95706,04	1,87
10. Прочие услуги			
Услуги обслуживающей организации (от 8%) (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, затраты администрат., ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство)		50506,25	0,99
Расчетно-диспетчерское обслуживание		27195,68	0,53
Итого:		77701,93	1,52
Плата за содержание и ремонт жилого помещения		985365,36	19,30
11. Обслуживание и ремонт лифта			
Обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	244043,856	4,78
12. Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета			
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета	в течение года	15827,112	0,31
Итого		1245236,33	24,39

Решением Челябинской городской Думы от 19.11.2019 № 4/5

Администрация ООО ЖЭУ «Сервис»