

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, 2020г.					
Дом:	Ул.Кыштымская, 7А		Площадь (кв.м.):	4979,7	
Перечень работ	Периодичность	Годовая оплата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб. ¹	
Содержание помещений общего имущества					
1. Содержание и ремонт мусоропровода					
Опорожнение мусора из мусорных камер	6 раз в неделю	22109,87	0,37	0,74	
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	6632,96	0,11		
Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	4421,97	0,07		
Устранение засора	В течение дня	11054,93	0,19		
Итого:		44219,74	0,74		
2. Уборка мест общего пользования					
Мытье лестничных маршей и площадок (кроме изолированных лестничных маршей в домах повышенной этажности)	1 раз в месяц	21708,18	0,36	17,78	
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	748,50	0,01		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раза в неделю	51650,50	0,86		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	3 раза в неделю	20959,62	0,35		
Мытье полов кабины лифта	2 раза в неделю	748,56	0,01		
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	748,56	0,01		
Влажная протирка стен, плафонов, оконных решеток, щитков этажных электрических, почтовых ящиков, мытье окон	1 раз в год	1497,12	0,03		
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в месяц	748,56	0,01		
Итого:		98809,60	1,65		
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома					
3. Уборка придомовой территории (в теплый период с 15 апреля по 15 октября)					
Подметание территории с твердым покрытием в дни без осадков	1 раз в сутки	86774,09	1,45	17,78	
Подметание территории с твердым покрытием в дни с осадками	1 раз в двое суток	42568,42	0,71		
Уборка территории с щебеночным и другими видами покрытий (кроме твердых) от засоренности	Не менее 1 раза в неделю	40931,17	0,68		
Уборка газонов от случайного мусора	Не менее 1 раза в неделю	4911,74	0,08		
Поливка газонов, зеленых насаждений	По мере необходимости в соответствии с рекомендациями по уходу за насаждениями и паспортом зеленых	18009,72	0,30		
Скашивание газонов	По мере необходимости, но не менее 2 раз в весенне-летний период	6548,99	0,11		
Промывка урн	Не менее 2 раз в квартал				
Очистка урн от мусора	По мере необходимости				
Итого:		199744,13	3,34		
4. Уборка придомовой территории (в холодный период с 15 октября по 15 апреля)					
Подметание территории с твердым покрытием от свежевывавшего снега толщиной до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада	30566,91	0,51	17,78	
Сдвигание свежевывавшего снега толщиной свыше 2 см на территории с твердым покрытием	По мере необходимости	13618,92	0,23		
Подметание территории с твердым покрытием в дни без снегопада	Не менее 1 раза в неделю	7566,07	0,13		
Очистка территории от наледи и льда	3 раза в неделю во время гололеда	135886,54	2,27		
Посыпка территории песком или песко-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	10592,49	0,18		
Уборка территории от случайного мусора	Не менее 2 раз в месяц				
Очистка урн от мусора	Не менее 1 раза в неделю	1513,21	0,03		
Промывка урн	Не менее 1 раза в квартал				
Итого:		199744,13	3,34		

Техническая эксплуатация инженерных систем и строительных конструкций жилых зданий				
5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	4 раза в месяц	107758,67	1,80	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления и теплоснабжения	4 раза в месяц в отопительный	89996,25	1,51	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в месяц	65128,87	1,09	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, пожарной сигнализации и средств тушения пожаров	1 раз в месяц	5920,81	0,10	
Итого:		268804,60	4,50	
6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок; утепление внутренних водостоков; ремонт отмосток.	По мере необходимости	247555,23	4,14	
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 сутки (зимой), в течение месяца (летом)			
Ремонт и укрепление входных дверей.	по мере необходимости			
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях зданий.	1 раз в год			
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервирование и расконсервация систем центрального отопления, подготовка к отопительному сезону теплообменника	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду			
Итого:		247555,23	4,14	
7. Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения				
Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения	Постоянно	38248,88	0,64	
Итого:		38248,88	0,64	
8. Санитарная обработка				
Дезартизация подвалов, мусоропроводов	1 раз в месяц	14874,56	0,25	
Итого:		14874,56	0,25	
9. Текущий ремонт				
Итого:		107309,35	1,80	
10. Прочие услуги				
Услуги обслуживающей организации (от 8%) (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, затраты администрат., ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство)		56629,59	0,95	
Расчетно-диспетчерское обслуживание		30492,85	0,51	
Итого:		87122,44	1,46	
Плата за содержание и ремонт жилого помещения		1106688,53	18,52	18,52
11. Обслуживание и ремонт лифта				
Обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	285635,592	4,78	4,78
12. Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета				
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета	в течение года	18524,484	0,31	0,31
Итого		1410848,60	23,61	23,61

Решением Челябинской городской Думы от 19.11.2019 № 4/5

Администрация ООО ЖЭУ «Сервис»