

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, 2020г.				
Дом:	Ул.Кирова, 5В		Площадь (кв.м.):	1831,2
Перечень работ	Периодичность	Годовая оплата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб. <sup>1</sup>
<i>Содержание помещений общего имущества</i>				
<b>1. Содержание и ремонт мусоропровода</b>				
Опорожнение мусора из мусорных камер	6 раз в неделю	8130,53	0,37	<b>0,74</b>
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	2439,16	0,11	
Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	1626,11	0,07	
Устранение засора	В течение дня	4065,26	0,19	
<b>Итого:</b>		<b>16261,06</b>	<b>0,74</b>	
<b>2. Уборка мест общего пользования</b>				
Мытье лестничных маршей и площадок (кроме изолированных лестничных маршей в домах повышенной этажности)	1 раз в месяц	8333,02	0,38	18,56
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	287,32	0,01	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раза в неделю	19826,83	0,90	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	3 раза в неделю	8045,67	0,37	
Мытье полов кабины лифта	2 раза в неделю	287,35	0,01	
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	287,35	0,01	
Влажная протирка стен, плафонов, оконных решеток, щитков этажных электрических, почтовых ящиков, мытье окон	1 раз в год	574,69	0,03	
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в месяц	287,35	0,01	
<b>Итого:</b>		<b>37929,57</b>	<b>1,73</b>	
<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>				
<b>3. Уборка придомовой территории (в теплый период с 15 апреля по 15 октября)</b>				
Подметание территории с твердым покрытием в дни без осадков	1 раз в сутки	33309,56	1,52	18,56
Подметание территории с твердым покрытием в дни с осадками	1 раз в двое суток	16340,54	0,74	
Уборка территории с щебеночным и другими видами покрытий (кроме твердых) от засоренности	Не менее 1 раза в неделю	15712,06	0,72	
Уборка газонов от случайного мусора	Не менее 1 раза в неделю	1885,45	0,09	
Поливка газонов, зеленых насаждений	По мере необходимости в соответствии с рекомендациями по уходу за насаждениями и паспортом зеленых	6913,31	0,31	
Скашивание газонов	По мере необходимости, но не менее 2 раз в весенне-летний период	2513,93	0,11	
Промывка урн	Не менее 2 раз в квартал			
Очистка урн от мусора	По мере необходимости			
<b>Итого:</b>		<b>76674,83</b>	<b>3,49</b>	
<b>4. Уборка придомовой территории (в холодный период с 15 октября по 15 апреля)</b>				
Подметание территории с твердым покрытием от свежевывавшего снега толщиной до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада	11733,57	0,53	18,56
Сдвигание свежевывавшего снега толщиной свыше 2 см на территории с твердым покрытием	По мере необходимости	5227,83	0,24	
Подметание территории с твердым покрытием в дни без снегопада	Не менее 1 раза в неделю	2904,35	0,13	
Очистка территории от наледи и льда	3 раза в неделю во время гололеда	52162,12	2,37	
Посыпка территории песком или песко-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	4066,09	0,19	
Уборка территории от случайного мусора	Не менее 2 раз в месяц	580,87	0,03	
Очистка урн от мусора	Не менее 1 раза в неделю			
Промывка урн	Не менее 1 раза в квартал			

<b>Итого:</b>		<b>76674,83</b>	<b>3,49</b>	
<b>Техническая эксплуатация инженерных систем и строительных конструкций жилых зданий</b>				
<b>5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>				
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	4 раза в месяц	23735,93	1,08	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления и теплоснабжения	4 раза в месяц в отопительный	26411,87	1,20	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в месяц	19113,86	0,87	
Содержание и обслуживание газового оборудования (подрядная организация)	1 раз в месяц	7910,78	0,36	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, пожарной сигнализации и средств тушения пожаров	1 раз в месяц	1737,62	0,08	
<b>Итого:</b>		<b>78910,07</b>	<b>3,59</b>	
<b>6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>				
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок; укрепление водоприемных воронок; утепление внутренних водостоков; ремонт отмосток.	По мере необходимости	95027,85	4,32	
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 сутки (зимой), в течение месяца (летом)			
Ремонт и укрепление входных дверей.	по мере необходимости			
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях зданий.	1 раз в год			
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервирование и расконсервация систем центрального отопления, подготовка к отопительному сезону теплообменника	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду			
<b>Итого:</b>		<b>95027,85</b>	<b>4,32</b>	
<b>7. Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения</b>				
Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения	Постоянно	13458,88	0,61	
<b>Итого:</b>		<b>13458,88</b>	<b>0,61</b>	
<b>8. Санитарная обработка</b>				
Дератизация подвалов, мусоропроводов	1 раз в месяц	5709,83	0,26	
<b>Итого:</b>		<b>5709,83</b>	<b>0,26</b>	
<b>9. Текущий ремонт</b>				
<b>Итого:</b>		<b>41192,33</b>	<b>1,87</b>	
<b>10. Прочие услуги</b>				
Услуги обслуживающей организации (от 8%) (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, затраты администрат., ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство)		22533,43	1,03	
Расчетно-диспетчерское обслуживание		12133,38	0,55	
<b>Итого:</b>		<b>34666,81</b>	<b>1,58</b>	
Плата за содержание и ремонт жилого помещения		<b>424105,92</b>	<b>19,30</b>	<b>19,3</b>
<b>11. Обслуживание и ремонт лифта</b>				
Обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	<b>105037,632</b>	<b>4,78</b>	<b>4,78</b>
<b>12. Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета</b>				
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета	в течение года	<b>6812,064</b>	<b>0,31</b>	<b>0,31</b>
<b>Итого</b>		<b>535955,62</b>	<b>24,39</b>	<b>24,39</b>

Решением Челябинской городской Думы от 19.11.2019 № 4/5

Администрация ООО ЖЭУ «Сервис»

