

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, 2020г.					
Дом:	Ул.Калинина, 5Б		Площадь (кв.м.):	10140	
Перечень работ	Периодичность	Годовая оплата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб. ¹	
<i>Содержание помещений общего имущества</i>					
1. Содержание и ремонт мусоропровода					
Опорожнение мусора из мусорных камер	6 раз в неделю	45021,60	0,37	0,74	
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	13506,48	0,11		
Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	9004,32	0,07		
Устранение засора	В течение дня	22510,80	0,19		
Итого:		90043,20	0,74		
2. Уборка мест общего пользования					
Мытье лестничных маршей и площадок (кроме изолированных лестничных маршей в домах повышенной этажности)	1 раз в месяц	44203,66	0,36	17,78	
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1524,14	0,01		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раза в неделю	105174,23	0,86		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	3 раза в неделю	42679,40	0,35		
Мытье полов кабины лифта	2 раза в неделю	1524,26	0,01		
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	1524,26	0,01		
Влажная протирка стен, плафонов, оконных решеток, щитков этажных электрических, почтовых ящиков, мытье окон	1 раз в год	3048,53	0,03		
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в месяц	1524,26	0,01		
Итого:		201202,75	1,65		
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома					
3. Уборка придомовой территории (в теплый период с 15 апреля по 15 октября)					
Подметание территории с твердым покрытием в дни без осадков	1 раз в сутки	176695,24	1,45		17,78
Подметание территории с твердым покрытием в дни с осадками	1 раз в двое суток	86680,68	0,71		
Уборка территории с щебеночным и другими видами покрытий (кроме твердых) от засоренности	Не менее 1 раза в неделю	83346,81	0,68		
Уборка газонов от случайного мусора	Не менее 1 раза в неделю	10001,62	0,08		
Поливка газонов, зеленых насаждений	По мере необходимости в соответствии с рекомендациями по уходу за насаждениями и паспортом зеленых	36672,60	0,30		
Скашивание газонов	По мере необходимости, но не менее 2 раз в весенне-летний период	13335,49	0,11		
Промывка урн	Не менее 2 раз в квартал				
Очистка урн от мусора	По мере необходимости				
Итого:		406732,44	3,34		
4. Уборка придомовой территории (в холодный период с 15 октября по 15 апреля)					
Подметание территории с твердым покрытием от свежесвалившегося снега толщиной до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада	62242,39	0,51	17,78	
Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной свыше 2 см на территории с твердым покрытием	По мере необходимости	27731,76	0,23		
Подметание территории с твердым покрытием в дни без снегопада	Не менее 1 раза в неделю	15406,53	0,13		
Очистка территории от наледи и льда	3 раза в неделю во время гололеда	276701,31	2,27		
Посыпка территории песком или песко-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	21569,15	0,18		
Уборка территории от случайного мусора	Не менее 2 раз в месяц				
Очистка урн от мусора	Не менее 1 раза в неделю	3081,31	0,03		
Промывка урн	Не менее 1 раза в квартал				
Итого:		406732,44	3,34		
Техническая эксплуатация инженерных систем и строительных конструкций жилых зданий					
5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт					
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	4 раза в месяц	219425,46	1,80	17,78	
Проведение технических осмотров и устранение	4 раза в месяц в отопительный	183256,43	1,51		

незначительных неисправностей в системах отопления и теплоснабжения				
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в месяц	132619,78	1,09	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, пожарной сигнализации и средств тушения пожаров	1 раз в месяц	12056,34	0,10	
Итого:		547358,01	4,50	
6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок; утепление внутренних водостоков; ремонт отмосток.	По мере необходимости	504088,60	4,14	
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 сутки (зимой), в течение месяца (летом)			
Ремонт и укрепление входных дверей.	по мере необходимости			
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях зданий.	1 раз в год			
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервирование и расконсервация систем центрального отопления, подготовка к отопительному сезону теплообменника	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду			
Итого:		504088,60	4,14	
7. Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения				
Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения	Постоянно	77884,93	0,64	
Итого:		77884,93	0,64	
8. Санитарная обработка				
Дератизация подвалов, мусоропроводов	1 раз в месяц	30288,59	0,25	
Итого:		30288,59	0,25	
9. Текущий ремонт				
Итого:		218510,51	1,80	
10. Прочие услуги				
Услуги обслуживающей организации (от 8%) (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, затраты администрат., ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство)		115312,97	0,95	
Расчетно-диспетчерское обслуживание		62091,60	0,51	
Итого:		177404,57	1,46	
Плата за содержание и ремонт жилого помещения		2253513,60	18,52	18,52
11. Обслуживание и ремонт лифта				
Обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	581630,4	4,78	4,78
12. Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета				
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета	в течение года	37720,8	0,31	0,31
ИТОГО		2872864,80	23,61	23,61

Решением Челябинской городской Думы от 19.11.2019 № 4/5

Администрация ООО ЖЭУ «Сервис»