

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, 2020г.					
Дом:	Ул.Калинина, 11Г		Площадь (кв.м.):	8724	
Перечень работ	Периодичность	Годовая оплата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб. ¹	
Содержание помещений общего имущества					
1. Содержание и ремонт мусоропровода					
Опорожнение мусора из мусорных камер	6 раз в неделю	38734,56	0,37	0,74	
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	11620,37	0,11		
Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	7746,91	0,07		
Устранение засора	В течение дня	19367,28	0,19		
Итого:		77469,12	0,74		
2. Уборка мест общего пользования					
Мытье лестничных маршей и площадок (кроме изолированных лестничных маршей в домах повышенной этажности)	1 раз в месяц	38030,84	0,36	17,78	
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1311,30	0,01		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раза в неделю	90487,18	0,86		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	3 раза в неделю	36719,43	0,35		
Мытье полов кабины лифта	2 раза в неделю	1311,41	0,01		
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	1311,41	0,01		
Влажная протирка стен, плафонов, оконных решеток, щитков этажных электрических, почтовых ящиков, мытье окон	1 раз в год	2622,82	0,03		
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в месяц	1311,41	0,01		
Итого:		173105,80	1,65		
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома					
3. Уборка придомовой территории (в теплый период с 15 апреля по 15 октября)					
Подметание территории с твердым покрытием в дни без осадков	1 раз в сутки	152020,64	1,45	17,78	
Подметание территории с твердым покрытием в дни с осадками	1 раз в двое суток	74576,16	0,71		
Уборка территории с щебеночным и другими видами покрытий (кроме твердых) от засоренности	Не менее 1 раза в неделю	71707,85	0,68		
Уборка газонов от случайного мусора	Не менее 1 раза в неделю	8604,94	0,08		
Поливка газонов, зеленых насаждений	По мере необходимости в соответствии с рекомендациями по уходу за насаждениями и паспортом зеленых	31551,45	0,30		
Скашивание газонов	По мере необходимости, но не менее 2 раз в весенне-летний период	11473,26	0,11		
Промывка урн	Не менее 2 раз в квартал				
Очистка урн от мусора	По мере необходимости				
Итого:		349934,30	3,34		
4. Уборка придомовой территории (в холодный период с 15 октября по 15 апреля)					
Подметание территории с твердым покрытием от свежеснежавшего снега толщиной до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада	53550,55	0,51	17,78	
Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной свыше 2 см на территории с твердым покрытием	По мере необходимости	23859,16	0,23		
Подметание территории с твердым покрытием в дни без снегопада	Не менее 1 раза в неделю	13255,09	0,13		
Очистка территории от наледи и льда	3 раза в неделю во время гололеда	238061,36	2,27		
Посыпка территории песком или песко-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	18557,12	0,18		
Уборка территории от случайного мусора	Не менее 2 раз в месяц				
Очистка урн от мусора	Не менее 1 раза в неделю	2651,02	0,03		
Промывка урн	Не менее 1 раза в квартал				
Итого:		349934,30	3,34		
Техническая эксплуатация инженерных систем и строительных конструкций жилых зданий					
5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт					
Проведение технических осмотров и устранение	4 раза в месяц	188783,80	1,80		

незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации				
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления и теплоснабжения	4 раза в месяц в отопительный	157665,59	1,51	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в месяц	114100,10	1,09	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, пожарной сигнализации и средств тушения пожаров	1 раз в месяц	10372,74	0,10	
Итого:		470922,22	4,50	
6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок; укрепление водоприемных воронок; утепление внутренних водостоков; ремонт отмолок.	По мере необходимости	433695,17	4,14	
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 сутки (зимой), в течение месяца (летом)			
Ремонт и укрепление входных дверей.	по мере необходимости			
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях зданий.	1 раз в год			
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервирование и расконсервация систем центрального отопления, подготовка к отопительному сезону теплообменника	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду			
Итого:		433695,17	4,14	
7. Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения				
Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения	Постоянно	67008,70	0,64	
Итого:		67008,70	0,64	
8. Санитарная обработка				
Дератизация подвалов, мусоропроводов	1 раз в месяц	26058,94	0,25	
Итого:		26058,94	0,25	
9. Текущий ремонт				
Итого:		187996,62	1,80	
10. Прочие услуги				
Услуги обслуживающей организации (от 8%) (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, затраты администрат., ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство)		99210,10	0,95	
Расчетно-диспетчерское обслуживание		53420,82	0,51	
Итого:		152630,92	1,46	
Плата за содержание и ремонт жилого помещения		1938821,76	18,52	18,52
11. Обслуживание и ремонт лифта				
Обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	500408,64	4,78	4,78
12. Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета				
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета	в течение года	32453,28	0,31	0,31
Итого		2471683,68	23,61	23,61

Решением Челябинской городской Думы от 19.11.2019 № 4/5

Администрация ООО ЖЭУ «Сервис»