

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, 2020г.					
Дом:	Ул.Энгельса, 99Б		Площадь (кв.м.):	4271,1	
Перечень работ	Периодичность	Годовая оплата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб. ¹	
Содержание помещений общего имущества					
1. Содержание и ремонт мусоропровода (услуга отсутствует решением общего собрания собственников)					
Опорожнение мусора из мусорных камер	6 раз в неделю	0,00	0,00	0	
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	0,00	0,00		
Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	0,00	0,00		
Устранение засора	В течение дня	0,00	0,00		
Итого:		0,00	0,00		
2. Уборка мест общего пользования					
Мытье лестничных маршей и площадок (кроме изолированных лестничных маршей в домах повышенной этажности)	1 раз в месяц	18692,46	0,36	17,85	
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	644,52	0,01		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раза в неделю	44475,17	0,87		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	3 раза в неделю	18047,89	0,35		
Мытье полов кабины лифта	2 раза в неделю	644,57	0,01		
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	644,57	0,01		
Влажная протирка стен, плафонов, оконных решеток, щитков этажных электрических, почтовых ящиков, мытье окон	1 раз в год	1289,14	0,03		
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в месяц	644,57	0,01		
Итого:		85082,87	1,66		
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома					
3. Уборка придомовой территории (в теплый период с 15 апреля по 15 октября)					
Подметание территории с твердым покрытием в дни без осадков	1 раз в сутки	74719,35	1,46		
Подметание территории с твердым покрытием в дни с осадками	1 раз в двое суток	36654,78	0,72		
Уборка территории с щебеночным и другими видами покрытий (кроме твердых) от засоренности	Не менее 1 раза в неделю	35244,98	0,69		
Уборка газонов от случайного мусора	Не менее 1 раза в неделю	4229,40	0,08		
Поливка газонов, зеленых насаждений	По мере необходимости в соответствии с рекомендациями по уходу за насаждениями и паспортом зеленых	15507,79	0,30		
Скашивание газонов	По мере необходимости, но не менее 2 раз в весенне-летний период	5639,20	0,11		
Промывка урн	Не менее 2 раз в квартал				
Очистка урн от мусора	По мере необходимости				
Итого:		171995,49	3,36		
4. Уборка придомовой территории (в холодный период с 15 октября по 15 апреля)					
Подметание территории с твердым покрытием от свежевывавшего снега толщиной до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада	26320,52	0,51		
Сдвигание свежевывавшего снега толщиной свыше 2 см на территории с твердым покрытием	По мере необходимости	11726,97	0,23		
Подметание территории с твердым покрытием в дни без снегопада	Не менее 1 раза в неделю	6514,98	0,13		
Очистка территории от наледи и льда	3 раза в неделю во время гололеда	117009,05	2,28		
Посыпка территории песком или песко-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	9120,97	0,18		
Уборка территории от случайного мусора	Не менее 2 раз в месяц				
Очистка урн от мусора	Не менее 1 раза в неделю	1303,00	0,03		
Промывка урн	Не менее 1 раза в квартал				
Итого:		171995,49	3,36		
Техническая эксплуатация инженерных систем и строительных конструкций жилых зданий					
5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт					
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	4 раза в месяц	92788,74	1,81		
Проведение технических осмотров и устранение	4 раза в месяц в отопительный	77493,89	1,51		

незначительных неисправностей в системах отопления и теплоснабжения				
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в месяц	56081,10	1,09	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, пожарной сигнализации и средств тушения пожаров	1 раз в месяц	5098,28	0,10	
Итого:		231462,01	4,52	
6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок; утепление внутренних водостоков; ремонт отмосток.	По мере необходимости	213164,62	4,16	
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 сутки (зимой), в течение месяца (летом)			
Ремонт и укрепление входных дверей.	по мере необходимости			
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях зданий.	1 раз в год			
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервирование и расконсервация систем центрального отопления, подготовка к отопительному сезону теплообменника	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду			
Итого:		213164,62	4,16	
7. Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения				
Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения	Постоянно	32935,31	0,64	
Итого:		32935,31	0,64	
8. Санитарная обработка				
Дератизация подвалов, мусоропроводов	1 раз в месяц	12808,17	0,25	
Итого:		12808,17	0,25	
9. Текущий ремонт				
Итого:		92401,83	1,80	
10. Прочие услуги				
Услуги обслуживающей организации (от 8%) (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, затраты администрат., ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство)		48762,55	0,95	
Расчетно-диспетчерское обслуживание		26256,76	0,51	
Итого:		75019,31	1,46	
Плата за содержание и ремонт жилого помещения		914869,62	17,85	17,85
11. Обслуживание и ремонт лифта				
Обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	244990,296	4,78	4,78
12. Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета				
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета	в течение года	15888,492	0,31	0,31
Итого		1175748,41	22,94	22,94

Решением Челябинской городской Думы от 19.11.2019 № 4/5

Администрация ООО ЖЭУ «Сервис»