

ПРОТОКОЛ № 5

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5б по ул. Калинина города Челябинска, проведенного в форме заочного голосования

город Челябинск

23 декабря 2019 года

1. Адрес многоквартирного дома: город Челябинск, ул. Калинина, д. 5б.
2. Инициатор собрания: Управляющая организация ООО ЖЭУ «Сервис», Челябинск, ул. Калинина, 5б-1.
3. Председатель общего собрания:
 - Окунев Александр Рудольфович, собственник квартиры № 120 многоквартирного дома № 5б по ул. Калинина города Челябинска, на основании свидетельства о регистрации в ЕГРН серия В № 039253 от 03/04/2000 г.Секретарь общего собрания:
 - Бугрей Ольга Павловна, собственник квартиры. 33 многоквартирного дома № 5б по ул. Калинина города Челябинска, на основании Свидетельство о регистрации, серия 74 АЗ № 058069 от 21/11/2003 г.
4. Вид и форма проведения собрания: внеочередное, заочное голосование.
5. Дата начала и окончания приема решений собственников помещений многоквартирного дома с результатами голосования по вопросам, поставленным на голосование: с 11.11.2019 до 24 часов 00 минут 13.12.2019.
6. Общее количество лиц принявших участие на общем собрании: 80 человека;
7. Собрано 80 бюллетеней голосования, все признаны действительными.
Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома составляет 11027,2(100%) голосов.

Согласно части 1 статьи 37 ЖК доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. С соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании.

В этой связи общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма жилых и нежилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов каждого собственника помещения многоквартирного дома принимается как общая площадь принадлежащего ему на праве собственности помещения.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в заочном собрании: 5609,8 голоса, что составляет 50,87 процента от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Поставленные перед собственниками помещений
многоквартирного дома вопросы:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об утверждении председателем собрания – Окунева Александра Рудольфовича (кв.120), наделении его правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. Об утверждении секретарем собрания - Бугрей Ольги Павловны (кв. 33).
4. О выборе совета дома на срок пять лет.
5. О выборе совета дома в предложенном составе: Председатель – Окунев Александр Рудольфович (кв. 120), члены совета дома – Никифоров Евгений Владимирович (кв.28), – Бугрей Ольга Павловна (кв. 33), - Чернышев Александр Евгеньевич (кв. 67), - Климентовская Татьяна Григорьевна (кв. 89).
6. О решении заключить прямые договора и вносить плату за коммунальные услуги: отопление, горячее и холодное водоснабжение-водоотведение, электроэнергию, обращение с ТКО – непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
7. О выборе способа управления многоквартирным домом, в форме управляющей организации.
8. О выборе в качестве управляющей организации - ООО ЖЭУ «Сервис» ул. Калинина, 5Б-1,

ОГРН 1047421513655.

9. Об утверждении предложенного договора управления с ООО ЖЭУ «Сервис».

10. Об уведомлении собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.

11. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Вопрос 1	Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
----------	--

РЕШИЛИ: Повестку утвердить.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«за» – 5559,4 кв. м – 99,11 процента;

«против» – 0 кв. м – 0 процентов;

«воздержались» – 49,9 кв. м – 0,89 процента.

Решение принято.

Вопрос 2	Выбор председателя собрания.
----------	------------------------------

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Окунева Александра Рудольфовича (кв.120)

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«за» – 5288,2 кв. м – 94,27 процента;

«против» – 0 кв. м – 0 процентов;

«воздержались» – 321,6 кв. м – 5,73 процентов.

Решение принято.

Вопрос 3	Выбрать секретаря собрания.
----------	-----------------------------

РЕШИЛИ: Выбрать секретарём собрания Бугрей Ольгу Павловну (кв. 33)

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«за» – 5350,6 кв. м – 95,38 процента;

«против» – 113,3 кв. м – 2,02 процентов;

«воздержались» – 145,9 кв. м – 2,6 процентов.

Решение принято.

Вопрос 4	Выбрать совет дома на срок пять лет.
----------	--------------------------------------

РЕШИЛИ: Избрать совет дома, на срок пять лет.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«за» – 5446,6 кв. м – 97,09 процента;

«против» – 113,3 кв. м – 2,02 процентов;

«воздержались» – 49,9 кв. м – 0,89 процентов.

Вопрос 5	Выбрать совет дома в предложенном составе: Председатель – Окунев Александр Рудольфович (кв. 120), члены совета дома – Никифоров Евгений Владимирович (кв.28), – Бугрей Ольга Павловна (кв. 33), - Чернышев Александр Евгеньевич (кв. 67), - Климентовская Татьяна Григорьевна (кв. 89).
----------	---

РЕШИЛИ: Избрать совет дома, в предложенном составе.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«за» – 5384,8 кв. м – 95,99 процента;

«против» – 0 кв. м – 0 процентов;

«воздержались» – 225 кв. м – 4,01 процентов.

Вопрос 6	Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями и вносить плату за коммунальные услуги: отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, обращение с ТКО – непосредственно ресурсоснабжающим организациям, на основании прямых договоров с собственниками с 01.01.2020 г.
----------	---

РЕШИЛИ: Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями и вносить плату за коммунальные

услуги: отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, обращение с ТКО – непосредственно ресурсоснабжающим организация, на основании прямых договоров с собственниками с 01.01.2020 г.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«за» – 5559,4 кв. м – 99,11 процента;

«против» – 0 кв. м – 0 процентов;

«воздержались» – 49,9 кв. м – 0,89 процента.

Решение принято.

Вопрос 7	Выбрать способ управления многоквартирным домом - в форме управляющей организации.
----------	--

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом - в форме управляющей организации.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«за» – 5559,4 кв. м – 99,11 процента;

«против» – 0 кв. м – 0 процентов;

«воздержались» – 49,9 кв. м – 0,89 процента.

Решение принято.

Вопрос 8	Выбрать в качестве управляющей организации - ООО ЖЭУ «Сервис» ул. Калинина, 5Б-1, ОГРН 1047421513655
----------	--

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации - ООО ЖЭУ «Сервис» ул. Калинина, 5Б-1, ОГРН 1047421513655.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«за» – 5434,1 кв. м – 96,87 процента;
«против» – 0 кв. м – 0 процентов;
«воздержались» – 175,7 кв. м – 3,13 процента.

Решение принято.

Вопрос 9	Утвердить предложенный договор управления с ООО ЖЭУ «Сервис».
----------	---

РЕШИЛИ: Утвердить предложенный договор управления с ООО ЖЭУ «Сервис».

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«за» – 5121,4 кв. м – 91,29 процента;
«против» – 0 кв. м – 0 процентов;
«воздержались» – 488,4 кв. м – 8,71 процента.

Решение принято.

Вопрос 10	Уведомлять собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования на доске объявлений каждого подъезда.
-----------	---

РЕШИЛИ: Уведомлять собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования на доске объявлений каждого подъезда.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«за» – 5121,4 кв. м – 91,29 процента;
«против» – 0 кв. м – 0 процентов;
«воздержались» – 488,4 кв. м – 8,71 процента.

Решение принято.

Вопрос 11	Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений – помещение ООО ЖЭУ «Сервис», г. Челябинск, ул. Калинина, 5 «б», к. 1.
-----------	--

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений – помещение ООО ЖЭУ «Сервис», г. Челябинск, ул. Калинина, 5 «б», к. 1.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«за» – 5121,4 кв. м – 91,29 процента;
«против» – 0 кв. м – 0 процентов;
«воздержались» – 488,4 кв. м – 8,71 процента.

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома – 1 экз.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания – 1 л.
3. Реестр вручения бюллетеней голосования – 4 л.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – 80 шт.

Председатель общего собрания _____ Окунев Александр Рудольфович
23.12.2019