



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ул. Энгельса, 43, г. Челябинск, 454091, тел. 8 (351) 727-78-20, факс 8 (351) 265-01-13  
E-mail: [ugzhi@mail.ru](mailto:ugzhi@mail.ru), ОГРН 1147451012400, ИНН/КПП 7451374918/745301001

**ПРОТОКОЛ № 736  
об административном правонарушении**

17 марта 2017 г.

г. Челябинск

Экономист отдела проверки обоснованности платежей за жилищно-коммунальные услуги Сафонова О.М.  
(должность, фамилия и инициалы должностного лица, составившего протокол)

на основании ст. 28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях составил настоящий протокол в отношении:

Общества с ограниченной ответственностью ЖЭУ «Сервис»  
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество и дата рождения физического/должностного лица)  
Адрес (телефон): 454084, г. Челябинск, ул. Калинина, д. 5-б, оф. 1  
(юридический адрес для юридического лица; место жительства/адрес регистрации для физического/должностного лица)

Банковские реквизиты (для юридического лица):

Р/с \_\_\_\_\_ К/с \_\_\_\_\_  
Банк \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_ ИНН 7447073932

Место работы, должность и адрес предприятия (для физического/должностного лица):

Иные сведения:

(для физического/должностного лица – паспортные данные: серия, номер, дата выдачи, кем выдан, место рождения)

**Административное правонарушение выразилось в следующем:**

Невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований.

А именно: в ходе проведения внеплановой документарной проверки (акт проверки от 28.12.2016 г. № 5577) установлено нарушение Общества с ограниченной ответственностью ЖЭУ «Сервис» (далее - ООО ЖЭУ «Сервис») лицензионных требований подпунктов «а» и «б» пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 г. № 1110:

- неисполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, и не соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, в части непроведения корректировки платы по показаниям

общедомового прибора учета тепловой энергии за период с июля 2014 г. по сентябрь 2015 г. потребителям многоквартирного дома № 7 по ул. Набережная в г. Челябинске согласно подпункту 3 пункта 2 приложения № 2 к Правилам № 307.

Согласно предписанию Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» от 28.12.2016 г. № 5577 000 ЖЭУ «Сервис» должно было в срок до 01.03.2017 г.:

- произвести корректировку платы за отопление по показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии потребителям многоквартирного дома № 7 по ул. Набережная в г. Челябинске за период с июля 2014 г. по сентябрь 2015 г.

В срок, установленный предписанием, представителем, имеющим право представлять интересы ООО ЖЭУ «Сервис», информация о выполнении предписания от 28.03.2016 г. № 5577 не представлена.

Время совершения правонарушения: 01.03.2017 г. 08 ч. 30 мин.

Место совершения правонарушения: 454084, г. Челябинск, ул. Калинина, д. 5-б, оф. 1.

Нарушены: часть 24 статьи 19.5. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований.

Отметка о разъяснении прав иным лицам (при их участии при составлении протокола)

Права, предусмотренные ст. ст. 25.2., 25.6. КоАП РФ, мне разъяснены.

1. \_\_\_\_\_ (процессуальное положение) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., подпись)

\_\_\_\_\_ (адрес места проживания/регистрации, телефон)

2. \_\_\_\_\_ (процессуальное положение) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., подпись)

\_\_\_\_\_ (адрес места проживания/регистрации, телефон)


3. \_\_\_\_\_ (процессуальное положение) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., подпись)

\_\_\_\_\_ (адрес места проживания/регистрации, телефон)

Объяснения лица (законного представителя юридического лица), в отношении которого составлен протокол:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Протокол составил: \_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы должностного лица)

  
(подпись)