



# ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»

Юридический адрес: 454091, г. Челябинск, ул. Энгельса, 43

## ПРОТОКОЛ № 46-ОПО-Х-17 об административном правонарушении

«17» февраля 2017 г.

г. Челябинск

государственный инспектор Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» Худякова А.В.  
(должность, фамилия и инициалы должностного лица, составившего протокол)

на основании ст. 28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях составил  
настоящий протокол в отношении:

ООО ЖЭУ «Сервис»

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество и дата рождения физического/должностного лица)

Адрес регистрации: 454084, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Калинина, д. 5 Б, оф. 1  
Фактический адрес: 454084, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Калинина, д. 5 Б, оф. 1

(юридический адрес для юридического лица; место жительства/адрес регистрации для физического/должностного лица)

Банковские реквизиты (для юридического лица):

Р/с \_ в \_ К/с \_

Банк \_

БИК \_ ИНН \_ 7455012404

Место работы, должность и адрес предприятия (для физического/должностного лица):

Иные сведения

(для физического/должностного лица – паспортные данные: серия, номер, дата выдачи, кем выдан, место рождения)

### Административное правонарушение выразилось в следующем:

ООО ЖЭУ «Сервис», осуществляет управление многоквартирными домами на основании лицензии № 13 от 12.03.2015 г. на право управления многоквартирными домами.

По состоянию на 14.02.2017 г. ООО ЖЭУ «Сервис» не разместило информацию о своей деятельности в информационной системе ГИС ЖКХ на сайте <http://dom.gosuslugi.ru>.

При проведении систематического наблюдения исследована информация, размещенная на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru).

В ходе наблюдения было установлено, что ООО ЖЭУ «Сервис» до 01.08.2015 года и по состоянию на 14.02.2017 г. не обеспечило размещение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информации, предусмотренной законодательством, в частности, сведений о многоквартирных домах, находящихся в его управлении.

Субъектами данного правонарушения признаются должностные лица и юридические лица, осуществляющие деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

В соответствии с частью 3 статьи 7 Закона № 255-ФЗ информация, указанная в статье 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, подлежит размещению в определенной федеральным законом государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства с 1.08.2015 года.

Частью 1 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, подлежат размещению лицензиатом на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Согласно подпунктам 2 и 11 части 3 статьи 7 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Закон № 209-ФЗ) федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий, совместно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, устанавливают, в числе прочего: порядок, состав, способы, сроки и периодичность размещения информации поставщиками информации, обязательное размещение которой предусмотрено настоящим Федеральным законом, в системе, а также адрес официального сайта системы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Приказом Минкомсвязи России № 504, Минстроя России N 934/пр от 30.12.2014 «Об определении официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 11 части 3 статьи 7 Закона № 209-ФЗ определен адрес официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru).

Состав сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляют управляющие организации, утвержден Приказом Минкомсвязи России №368, Минстроя России № 691/пр от 29.09.2015 «Об утверждении состава сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляют управляющие организации, подлежащих размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Состав сведений о многоквартирных домах).

Общество осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами, соответственно, является лицом, ответственным за соблюдение требований по размещению информации установленной Составом сведений о многоквартирных домах.

Установлено, что ООО ЖЭУ «Сервис» не обеспечило своевременное размещение на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru), сведений о многоквартирных домах, находящихся в его управлении.

Факт не размещения в установленный законом срок сведений о многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО ЖЭУ «Сервис», на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru) подтверждается материалами дела (скриншотом с сайта [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru), протоколом об административном правонарушении № 46-ОПО-X-17 от 17.02.2017 г.).



Данные обстоятельства свидетельствуют о нарушении Обществом требований части 3 статьи 7 Закона № 255-ФЗ, что образует объективную сторону вменяемого административного правонарушения.

Не размещение информации об управлении многоквартирными домами в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru) образует состав правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 13.19.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

(перечислить нарушения с указанием: названия, даты, номера, пункта, части, статьи)

В указанных действиях усматриваются признаки состава правонарушения,

предусмотренного ч. 1 ст. 13.19.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Место совершения правонарушения: 454084, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Калинина, д. 5 Б, оф. 1

Время совершения (обнаружения) правонарушения: 14.02.2017 г. 15 ч. 56 мин.

Отметка о разъяснении прав иным лицам (при их участии при составлении протокола) Права, предусмотренные ст. ст. 25.2, 25.6 КоАП РФ, мне разъяснены.

1. \_\_\_\_\_ (процессуальное положение) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., подпись)

\_\_\_\_\_ (адрес места проживания/регистрации, телефон)

2. \_\_\_\_\_ (процессуальное положение) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., подпись)

\_\_\_\_\_ (адрес места проживания/регистрации, телефон)

3. \_\_\_\_\_ (процессуальное положение) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., подпись)

\_\_\_\_\_ (адрес места проживания/регистрации, телефон)

Объяснения лица (законного представителя юридического лица), в отношении которого составлен протокол:

Протокол составил: государственный инспектор Худякова А.В. \_\_\_\_\_ (подпись)  
(фамилия, инициалы должностного лица)

Права и обязанности, предусмотренные ст. ст. 25.1, 25.3, 25.4 КоАП РФ мне разъяснены до составления протокола

\_\_\_\_\_ (подпись)

О времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении уведомлен \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись)

Рассмотрение дела состоится: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года,  
в \_\_\_\_\_ часов

по адресу: г. Челябинск, ул. Энгельса, 43, каб. 303

С протоколом ознакомлен, копию получил \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (дата, подпись, Ф.И.О.)