

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Челябинск, проспект Ленина, д.38

«17» ноября 2017г.

Вид собрания: внеочередное.

Форма проведения: очно-заочное собрание.

Инициатор (председательствующий) общего собрания Педоренко Александра Павловна собственник квартиры №54
свидетельство о праве собственности серии 74 АГ № 301681 дата выдачи: 17.02.2011г.

Присутствующие: общее количество 3 (три) собственника список прилагается, приложение № 2.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме № 38 по пр.Ленина — 28151,0 кв. м., общее число голосов 100%.

В собрании приняли участие (присутствовали) собственники помещений, площадь помещений которых составляет 16007,46 кв. м., что соответствует 56,86 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Общая площадь жилых помещений 21549,6 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений 6601,4 кв.м.

Общее собрание проведено в форме очно-заочного голосования в период с 29.09.2017г. по 17.11.2017г.

Место проведения общего собрания г. Челябинск, пр.Ленина, 38.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. О поручении подписания протокола и подсчета голосов председателю общего собрания.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией, в качестве управляющей организации, оказывающей услуги по управлению многоквартирным домом — ООО УО «Ремжилзаказчик» г. Челябинск, ул. Елькина, 79.
4. Об утверждении условий проекта договора управления многоквартирным домом (копия проекта договора на 9 листах прилагается).
5. Об утверждении платы за жилое/нежилое помещение в многоквартирном доме в размере тарифов, не ниже установленных органами местного самоуправления г. Челябинска.
6. О делегировании ООО УО «Ремжилзаказчик» полномочий, связанных с реализацией собственниками своих прав на принадлежащее им общее имущество дома, по его владению, пользованию и распоряжению для заключения договоров (аренды общего имущества, размещение рекламных конструкций, размещение оборудования Интернет провайдеров) с третьими лицами, в целях извлечения прибыли. Полученные средства направлять на лицевой счет дома, для последующего расходования на ремонт общего имущества и благоустройство придомовой территории по согласованию с Советом дома.
7. О делегировании ООО УО «Ремжилзаказчик» полномочий для заключения договора на установку и обслуживание видеонаблюдения в подъездах дома, договора по оплате услуг консьержей.
8. О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг, сложившегося до 30 июня 2015г., на основании прямых договоров между собственниками помещений с ресурсоснабжающими организациями.
9. О сохранении порядка расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) — непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
10. Об утверждении уполномоченного лица для приведения в соответствие данного решения общего собрания с договором управления путем заключения дополнительного соглашения с ООО УО «Ремжилзаказчик».
11. Об утверждении порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, одним из следующих способов: путем размещения информации за 10 дней на досках объявлений, в местах общего пользования, на обратной стороне счет-квитанций.
12. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и документации на многоквартирный дом по адресу ООО УО «Ремжилзаказчик» - г. Челябинск, ул. Елькина д.79.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.

1. По первому вопросу повестки дня о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Педоренко Александру Павловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Педоренко А.П. председателем и Цапник В.Н. секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать Педоренко А.П. председателем и Цапник В.Н. секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА — 11886,27 кв.м (74,25% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ПРОТИВ — 395,99 кв.м. (2,47% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 3652,4 кв.м. (22,83% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

Количество голосов собственников помещений, решения которых приняты недействительными — 72,8 голосов.

2. По второму вопросу повестки о поручении подписания протокола и подсчета голосов председателю общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Педоренко Александру Павловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить подписание протокола и подсчет голосов председателю общего собрания.

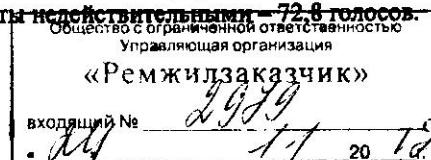
ПОСТАНОВИЛИ: Поручить подписание протокола и подсчет голосов председателю общего собрания.

ЗА — 11886,27 кв.м (74,25 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ПРОТИВ — 395,99 кв.м. (2,47 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 3652,4 кв.м. (22,83 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

Количество голосов собственников помещений, решения которых приняты недействительными — 72,8 голосов.



3. По третьему вопросу повестки дня о выборе способа управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией, в качестве управляющей организации, оказывающей услуги по управлению многоквартирным домом — ООО УО «Ремжилзаказчик» г. Челябинск, ул. Елькина, 79.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Педоренко Александру Павловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией, в качестве управляющей организации, оказывающей услуги по управлению многоквартирным домом — ООО УО «Ремжилзаказчик» г. Челябинск, ул. Елькина, 79.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией, в качестве управляющей организации, оказывающей услуги по управлению многоквартирным домом — ООО УО «Ремжилзаказчик» г. Челябинск, ул. Елькина, 79.

ЗА — 11886,27 кв.м (74,25 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ПРОТИВ — 395,99 кв.м. (2,47 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 3652,4 кв.м. (22,83 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании).

Количество голосов собственников помещений, решения которых приняты недействительными — 72,8 голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом (копия проекта договора прилагается)

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Педоренко Александру Павловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом (копия проекта договора прилагается).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом (копия проекта договора прилагается).

ЗА — 10480,77 кв.м (65,47 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ПРОТИВ - 4048,39 кв.м. (25,29 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1365,75 кв.м. (8,53 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании).

Количество голосов собственников помещений, решения которых приняты недействительными — 112,55 голосов.

5. По пятому вопросу повестки дня об утверждении платы за жилое/нежилое помещение в многоквартирном доме в размере тарифов, не ниже установленных органами местного самоуправления г. Челябинска

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Педоренко Александру Павловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за жилое/нежилое помещение в многоквартирном доме в размере тарифов, не ниже установленных органами местного самоуправления г. Челябинска.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить плату за жилое/нежилое помещение в многоквартирном доме в размере тарифов, не ниже установленных органами местного самоуправления г. Челябинска.

ЗА — 10560,27 кв.м (65,97 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ПРОТИВ — 4048,39 кв.м. (25,29 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 1326,0 кв.м. (8,29 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании).

Количество голосов собственников помещений, решения которых приняты недействительными — 72,8 голосов.

6. По шестому вопросу повестки дня о делегировании ООО УО «Ремжилзаказчик» полномочий, связанных с реализацией собственниками своих прав на принадлежащее им общее имущество дома, по его владению, пользованию и распоряжению для заключения договоров (аренды общего имущества, размещение рекламных конструкций, размещение оборудования Интернет провайдеров) с третьими лицами, в целях извлечения прибыли. Полученные средства направлять на лицевой счет дома, для последующего расходования на ремонт общего имущества и благоустройство придомовой территории по согласованию с Советом дома.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Педоренко Александру Павловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать ООО УО «Ремжилзаказчик» полномочий, связанных с реализацией собственниками своих прав на принадлежащее им общее имущество дома, по его владению, пользованию и распоряжению для заключения договоров (аренды общего имущества, размещение рекламных конструкций, размещение оборудования Интернет провайдеров) с третьими лицами, в целях извлечения прибыли. Полученные средства направлять на лицевой счет дома, для последующего расходования на ремонт общего имущества и благоустройство придомовой территории по согласованию с Советом дома.

ЗА — 10432,17 кв.м (37,06 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД)

ПРОТИВ - 4136,74 кв.м. (14,69 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1326,0 кв.м. (4,71 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД)

Количество голосов собственников помещений, решения которых приняты недействительными — 112,55 голосов.

Решение по шестому вопросу не принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня о делегировании ООО УО «Ремжилзаказчик» полномочий для заключения договора на установку и обслуживание видеонаблюдения в подъездах дома, договора по оплате услуг консьержей.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Педоренко Александру Павловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать ООО УО «Ремжилзаказчик» полномочий для заключения договора на установку и обслуживание видеонаблюдения в подъездах дома, договора по оплате услуг консьержей.

ЗА — 10163,26 кв.м (36,1 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД)

ПРОТИВ - 686,64 кв.м. (2,44 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 5157,56 кв.м. (18,32 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД)

Количество голосов собственников помещений, решения которых приняты недействительными — 0 голосов.

Решение по седьмому вопросу не принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг, сложившегося до 30 июня 2015г., на основании прямых договоров между собственниками помещений с ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Педоренко Александру Павловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг, сложившийся до 30 июня 2015г., на основании прямых договоров между собственниками помещений с ресурсоснабжающими организациями.

ПОСТАНОВИЛИ: Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг, сложившийся до 30 июня 2015г., на основании прямых договоров между собственниками помещений с ресурсоснабжающими организациями.

ЗА — 13904,02 кв.м (86,86 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ПРОТИВ - 704,64 кв.м. (4,40 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1326 кв.м. (8,29 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании).

Количество голосов собственников помещений, решения которых приняты недействительными — 72,8 голосов.

9. По девятому вопросу повестки дня о сохранении порядка расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) — непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Педоренко Александру Павловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить порядок расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) — непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

ПОСТАНОВИЛИ: Сохранить порядок расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) — непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

ЗА — 15457,47 кв.м (96,56 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ПРОТИВ - 477,19 кв.м. (2,99 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0 кв.м. (0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании).

Количество голосов собственников помещений, решения которых приняты недействительными — 72,8 голосов.

10. По десятому вопросу повестки дня об утверждении уполномоченного лица для приведения в соответствие данного решения общего собрания с договором управления путем заключения дополнительного соглашения с ООО УО «Ремжилзаказчик».

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Педоренко Александру Павловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить уполномоченным лицом Педоренко А.П. для приведения в соответствие данного решения общего собрания с договором управления путем заключения дополнительного соглашения с ООО УО «Ремжилзаказчик».

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом Педоренко А.П. для приведения в соответствие данное решение общего собрания с договором управления путем заключения дополнительного соглашения с ООО УО «Ремжилзаказчик».

ЗА — 10487,07 кв.м (65,51 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ПРОТИВ - 395,99 кв.м. (2,47 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 5051,6 кв.м. (31,57 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании).

Количество голосов собственников помещений, решения которых приняты недействительными — 72,8 голосов.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня об утверждении порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, одним из следующих способов: путем размещения информации за 10 дней на досках объявлений, в местах общего пользования, на обратной стороне счет-квитанций.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Педоренко Александру Павловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, одним из следующих способов: путем размещения информации за 10 дней на досках объявлений, в местах общего пользования, на обратной стороне счет-квитанций.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, одним из следующих способов: путем размещения информации за 10 дней на досках объявлений, в местах общего пользования, на обратной стороне счет-квитанций.

ЗА — 10612,67 кв.м (66,3 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ПРОТИВ — 3995,99 кв.м. (24,96 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1326 кв.м. (8,29 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании).

Количество голосов собственников помещений, решения которых приняты недействительными — 72,8 голосов.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня об утверждении места хранения протокола общего собрания и документации на многоквартирный дом по адресу ООО УО «Ремжилзаказчик» - г. Челябинск, ул. Елькина д.79

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Педоренко Александру Павловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола общего собрания и документации на многоквартирный дом по адресу ООО УО «Ремжилзаказчик» - г. Челябинск, ул. Елькина д.79.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протокола общего собрания и документации на многоквартирный дом по адресу ООО УО «Ремжилзаказчик» - г. Челябинск, ул. Елькина д.79.

ЗА — 11886,27 кв.м. (74,25 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ПРОТИВ — 342,69 кв.м. (2,15 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 3705,7 кв.м. (23,15 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании).

Количество голосов собственников помещений, решения которых приняты недействительными — 72,8 голосов.

Председатель общего собрания МКД



Педоренко А.П.