П Р О Т О К О Л

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, г.Челябинск, ул. Набережная, д. 7,

Данные о собрании:

1. Инициатор собрания: Богдановская Роза Борисовна, зарегистрирована по месту жительства по адресу: г. Челябинск, ул. Набережная, 7-40, - собственник квартиры: г. Челябинск, ул. Набережная, 7-40, площадью 96,4 кв.м.

2. Форма проведения собрания: заочное голосование, после не набравшего кворум очного собрания.

3. Дата начала вручения бюллетеней голосования 30 января 2015 г. Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: 15.03.2015.

4. Адрес места ознакомления с информацией по собранию, и адрес места приема бюллетеней голосования: г. Челябинск, ул. Калинина, 5 б -1.

5. Общая площадь помещений, на которые зарегистрировано право собственности: 7739,7 кв.м.

6. Общее количество голосов, которыми обладают собственники: 7739,7 голосов - 100%.

7. В собрании приняли участие собственники, обладающие 3993,73 голосами – 51,6 % от общего числа голосов, имеющих право на участие в голосовании.

8. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

3. О выборе способа управления многоквартирным домом, в форме управляющей организации.

4. О выборе в качестве управляющей организации - ООО ЖЭУ «Сервис» ул. Калинина, 5Б-1, ОГРН 10474215136 55.

5. Об утверждении предложенного договора управления с ООО ЖЭУ «Сервис».

6. Об определении платы за управление в соответствии со ст. 154 ЖК РФ в размере 6% от суммы начисленных жилищно-коммунальных услуг.

7. О решении вносить плату за холодное водоснабжение-водоотведение, электроэнергию – непосредственно на счет ресурсоснабжающих организаций.

8. Об уведомлении собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.

9. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ И ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

За: 3683,63 голосов – 92,24 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

Против: 0 голосов.

Воздержались: 310,10 голосов – 7,76 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. Утвердить инициатора собрания, уполномоченным лицом, и наделить его правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

За: 3633,75 голосов – 90,99 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

Против: 0 голосов.

Воздержались: 360 голосов – 9,01 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом, в форме управляющей организации.

За: 3658,63 голосов – 91,61 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

Против: 25 голосов – 0,63 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

Воздержались: 310,10 голосов – 7,76 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. Выбрать в качестве управляющей организации - ООО ЖЭУ «Сервис» ул. Калинина, 5Б-1, ОГРН 10474215136 55.

За: 3683,63 голосов – 92,24 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.
Против: 0 голосов.
Воздержались: 310,10 голосов – 7,76 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. Утвердить предложенный договор управления с ООО ЖЭУ «Сервис».
За: 3570,33 голосов – 89,40 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.
Против: 0 голосов.
Воздержались: 423,4 голосов – 10,60 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. Определить плату за управление в соответствии со ст. 154 ЖК РФ в размере 6% от суммы начисленных жилищно-коммунальных услуг.
За: 715,50 голосов – 17,92 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.
Против: 2725,33 голосов – 68,24 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.
Воздержались: 552,9 голосов – 13,84 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

7. Решить вносить плату за холодное водоснабжение-водоотведение, электроэнергию – непосредственно на счет ресурсоснабжающих организаций.

За: 3570,53 голосов – 89,40 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.
Против: 0.
Воздержались: 423,20 голосов – 10,60 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

8. Уведомлять собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования на доске объявлений каждого подъезда.
За: 3683,63 голосов – 92,24 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.
Против: 0 голосов.
Воздержались: 310,10 голосов – 7,76 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

9. Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений – помещение ООО ЖЭУ «Сервис», г. Челябинск, ул. Калинина, 5 «б», к. 1.
За: 3683,63 голосов – 92,24 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.
Против: 0 голосов.
Воздержались: 310,10 голосов – 7,76 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Инициатор проведения собрания:

Богдановская Роза Борисовна _____ 24.03.2015