

ГЛАВА ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 7 мая 2001 г. N 526-п

О ПОРЯДКЕ УСТАНОВКИ ПРИБОРОВ УЧЕТА ВОДЫ

(в ред. Постановлений Главы города Челябинска
от 30.08.2004 N 1520-п, от 17.08.2006 N 1039-п)

Во исполнение Федерального закона от 03.04.1996 N 28-ФЗ "Об энергосбережении", Закона РФ "О защите прав потребителей", Постановления Правительства РФ N 1099 от 26.09.1994 "Об утверждении Правил предоставления коммунальных услуг и Правил предоставления услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов", Закона Челябинской области от 02.02.1996 N 12-ОЗ "Об энергосбережении и повышении эффективности использования топливно-энергетических ресурсов в Челябинской области" постановляю:

1. Утвердить прилагаемые Правила о порядке установки приборов квартирного учета потребления холодной и горячей воды в жилом фонде г. Челябинска (приложение 1).

2 - 3. Исключены. - Постановление Главы города Челябинска от 17.08.2006 N 1039-п)

2. Рекомендовать жилищным организациям получить лицензию на установку и обслуживание приборов учета.

3. Контроль за исполнением данного Постановления возложить на заместителя Главы города Тупикина В.А.

Глава города Челябинска
В.М.ТАРАСОВ

Приложение 1
к Постановлению
Главы города Челябинска
от 7 мая 2001 г. N 526-п

ПРАВИЛА О ПОРЯДКЕ УСТАНОВКИ ПРИБОРОВ КВАРТИРНОГО УЧЕТА РАСХОДА ХОЛОДНОЙ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ В ЖИЛОМ ФОНДЕ Г. ЧЕЛЯБИНСКА

(в ред. Постановлений Главы города Челябинска
от 30.08.2004 N 1520-п, от 17.08.2006 N 1039-п)

1. ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

1.1. Настоящие правила вводятся для реализации Правил предоставления коммунальных услуг, разработанных с целью защиты прав потребителей коммунальных услуг на основе Закона РФ "О защите прав потребителей". Правила определяют порядок установки и ввода в эксплуатацию индивидуальных приборов учета расхода горячей и холодной воды и регулируют взаимоотношения между поставщиком и потребителем услуг по подаче холодной и горячей воды и по водоотведению (далее - услуги).

(в ред. Постановления Главы города Челябинска от 17.08.2006 N 1039-п)

1.2. В настоящих Правилах используются следующие определения:

"исполнитель" - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, предоставляющие коммунальные услуги, производящие или приобретающие коммунальные ресурсы и отвечающие за обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых потребителю предоставляются коммунальные услуги. Исполнителем могут быть управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищно-строительный, жилищный или иной специализированный потребительский кооператив, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений - иная организация, производящая или приобретающая коммунальные ресурсы;

"потребитель" - гражданин, использующий коммунальные услуги для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

"управляющая организация" - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, управляющие многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом;

"ресурсоснабжающая организация" (поставщик) - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющий продажу коммунальных ресурсов.

(п. 1.2 в ред. Постановления Главы города Челябинска от 17.08.2006 N 1039-п)

1.3. Данные Правила обязательны к исполнению всеми организациями, связанными с предоставлением коммунальных услуг в виде холодной и горячей воды на территории г. Челябинска, независимо от их ведомственной принадлежности, а также всеми потребителями коммунальных услуг (населением) в г. Челябинске.

2. ОСНОВЫ ОРГАНИЗАЦИИ УЧЕТА ПОТРЕБЛЕНИЯ ХОЛОДНОЙ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

2.1. Система коммерческого учета и расчетов за потребленную воду (в т.ч. подогрев воды) основывается на показаниях домовых и квартирных измерительных приборов, установленных на вводах в здания, жилых помещениях и присоединениях арендаторов и собственников нежилых помещений в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 г. N 307 "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам".

(п. 2.1 в ред. Постановления Главы города Челябинска от 17.08.2006 N 1039-п)

2.2. Функционирование общедомовой системы учета потребления воды обеспечивается Исполнителем за счет:

2.2.1. Регулярного технического обслуживания; проверок измерительных приборов, устранения выявленных неисправностей, своевременной замене вышедших из строя приборов, их узлов и деталей.

2.2.2. Снятия показаний приборов для определения фактического потребления холодной и горячей воды.

2.3. Исключен. - Постановление Главы города Челябинска от 17.08.2006 N 1039-п.

2.5. Исключен. - Постановление Главы города Челябинска от 17.08.2006 N 1039-п.

2.6. Потребителю рекомендуется заключить договор на услуги по техническому обслуживанию, ремонту и замене квартирных счетчиков холодной и горячей воды со специализированной организацией, квалификация которой подтверждена лицензией на право выполнения таких работ.

2.7. Исключен. - Постановление Главы города Челябинска от 17.08.2006 N 1039-п.

3. ТРЕБОВАНИЯ К ПРИБОРАМ УЧЕТА ВОДЫ (ВОДОСЧЕТЧИКАМ)

3.1. Узел учета воды оборудуется водосчетчиками, зарегистрированными в Государственном реестре средств измерений и имеющими сертификат Госстандарта об утверждении типа средств измерений.

(п. 3.1 в ред. Постановления Главы города Челябинска от 17.08.2006 N 1039-п)

3.2. Выбор приборов для использования на узле учета потребителя осуществляет потребитель по согласованию с исполнителем.

(п. 3.2 в ред. Постановления Главы города Челябинска от 17.08.2006 N 1039-п)

3.3. Каждый прибор учета должен проходить поверку с периодичностью, предусмотренной для него Госстандартом. Приборы учета, у которых истек срок действия поверки и (или) сертификации, а также исключенные из реестра средств измерений, к эксплуатации не допускаются.

(п. 3.3 в ред. Постановления Главы города Челябинска от 17.08.2006 N 1039-п)

Приборы учета, у которых истек срок действия сертификации, а также исключенные из реестра средств измерений, но выпущенные в период действия сертификата могут применяться при наличии действующего клейма.

3.4. Проектирование, монтаж и эксплуатация узлов учета воды производится в соответствии с требованиями нормативно-технических документов Госстандарта России, Госстроя России, Госэнергонадзора и инструкциями изготовителей средств измерений.

(в ред. Постановления Главы города Челябинска от 17.08.2006 N 1039-п)

4. ПОРЯДОК УСТАНОВКИ ПРИБОРОВ УЧЕТА РАСХОДА ВОДЫ

4.1. Потребитель, желающий установить приборы квартирного учета воды, может заключить договор на установку приборов учета воды со специализированной организацией, в котором оговаривает конкретные услуги (проектирование, монтаж-наладка, техническое обслуживание, включающее ремонт и своевременную поверку водосчетчиков, и т.д.).

4.2. Потребитель либо его представитель обращается с заявлением (форма N 1) к исполнителю, который в течение 10 дней с момента подачи заявления потребителем оказывает услугу подготовки технических условий (обследование места установки приборов учета, выдача технических условий и схем установки приборов учета).

(п. 4.2 в ред. Постановления Главы города Челябинска от 17.08.2006 N 1039-п)

4.3. Исключен. - Постановление Главы города Челябинска от 17.08.2006 N 1039-п.

4.5. Потребитель (специализированная организация) на основании выданных технических условий и схемы установки выполняет монтаж госповеренного счетчика.

(в ред. Постановления Главы города Челябинска от 17.08.2006 N 1039-п)

При установке потребителем водосчетчика собственными силами и при причинении имущественного и морального вреда другому потребителю (собственнику) потребитель возмещает все убытки в полном объеме.

При установке водосчетчика специализированная организация, составляет в 3-х экземплярах акт выполненных работ в произвольной форме с указанием своих реквизитов, данных о лицензиях, адреса и даты составления акта, места установки и технических характеристик установленного прибора.

Все расходы по установке приборов учета и проведению сопутствующих работ оплачивает потребитель.

4.6. Допуск в эксплуатацию узлов учета потребителя осуществляется представителем(ями) исполнителя(ей), о чем составляется соответствующий акт в необходимом количестве экземпляров. Акт допуска в эксплуатацию узла учета воды должен быть утвержден(ы) руководителем(ями) исполнителя(ей). Вызов потребителем представителя(ей) исполнителя(ей) для оформления допуска узла учета в эксплуатацию осуществляется не менее, чем за 5 дней до предполагаемого дня оформления узла учета, а решение о допуске в эксплуатацию должно быть принято не позднее, чем через 10 дней с момента подачи заявки потребителем.

(п. 4.6 в ред. Постановления Главы города Челябинска от 17.08.2006 N 1039-п)

4.7. Для допуска узла учета воды в эксплуатацию потребитель (его представитель) должен предъявить:

- технические условия на установку водосчетчиков;
- схему установки водосчетчиков;
- паспорт на приборы узла учета;
- документы о поверке приборов узла учета с действующим клеймом госповерителя;
- смонтированный и проверенный на работоспособность узел учета воды. При допуске узла учета в эксплуатацию должны быть проверены:
 - соответствие заводских номеров на приборы учета, указанным в их паспортах;
 - соответствие диапазонов измерений устанавливаемых приборов учета диапазонам измеряемых параметров;
 - качество монтажа средств измерений, а также соответствие монтажа требованиям паспортов и схем установки.

В случае выявления несоответствия требованиям настоящих Правил узел учета в эксплуатацию не допускается и в акте приводится полный перечень выявленных недостатков с указанием пунктов Правил, положения которых нарушены.

При допуске в эксплуатацию узла учета потребителя после получения акта (форма N 2), представитель(и) исполнителя(ей) пломбирует(ют) приборы узла учета воды.

Узел учета потребителя считается допущенным к ведению коммерческого учета воды после подписания Акта представителем(ями) исполнителя (ей) и потребителем. После этого исполнитель(и) вносит(ят) первые показания в ведомость учета показаний приборов узла учета и передает ее для дальнейшего заполнения потребителю (форма N 3).

Коммерческий учет воды на основе показаний приборов узла учета потребителя осуществляется с момента подписания акта(ов) о его приемке в эксплуатацию.

(п. 4.7 в ред. Постановления Главы города Челябинска от 17.08.2006 N 1039-п)

4.8. Проведение ремонтных работ на приборах и их поверка осуществляется потребителем в специализированных организациях, имеющих лицензию на проведение таких работ с обязательным уведомлением исполнителя и (или) поставщика.

Техническое обслуживание, плановые метрологические поверки счетчиков воды, а также ремонт в случае поломки осуществляется за счет потребителя.

4.9. При возникновении сомнений в точности измерения расхода (объема) воды исполнитель или поставщик имеют право проведения внеочередной метрологической поверки счетчиков за свой счет с обязательным предварительным уведомлением потребителей. Если вина потребителя

в неисправности приборов учета не установлена, расходы по ремонту или замене прибора учета несет заявитель (поставщик или исполнитель). Если метрологические параметры счетчика воды не соответствуют установленным нормативам или установлена вина потребителя, то оплата работ по поверке, ремонту или замене счетчика производится за счет потребителя или организации, обеспечивающей техническое обслуживание счетчиков воды по договору с потребителем.

4.10 - 4.12. Исключены. - Постановление Главы города Челябинска от 17.08.2006 N 1039-п.

5. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ НАСЕЛЕНИЕМ УСЛУГ ПО ПОДАЧЕ ХОЛОДНОЙ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ, ВОДООТВЕДЕНИЮ ПО ПОКАЗАНИЯМ КВАРТИРНЫХ ВОДОСЧЕТЧИКОВ

(в ред. Постановления Главы города Челябинска от 17.08.2006 N 1039-п)

Порядок расчета и внесения платы гражданами за потребленные коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению по показаниям индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, а также иные взаимоотношения сторон (потребитель, исполнитель, управляющая организация, поставщик) регулируются Постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 г. N 307 "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам" и действующим жилищным законодательством Российской Федерации.

6. ОБЯЗАННОСТЬ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Потребитель имеет право:

- отказаться от установки приборов учета и вернуться к ранее установленному порядку учета, при этом демонтажные работы выполняются за счет потребителя;
- провести внеплановую поверку приборов учета за свой счет с предварительным уведомлением поставщика;

6.2. Потребитель обязан:

- обеспечивать сохранность и работоспособность приборов учета;
- немедленно сообщать поставщику и исполнителю о неисправностях и нарушениях в работе приборов учета, повреждениях пломбы и т.д.;
- обеспечить представителю поставщика (исполнителя) беспрепятственный доступ для осмотра приборов учета, если об этом было заранее сообщено, и он имеет служебное удостоверение;
- самостоятельно регистрировать показания приборов учета и передавать в установленные сроки поставщику (исполнителю).

6.3. Исполнитель обязан:

- обеспечивать сохранность счетчиков при проведении ремонтных работ в системах холодного и горячего водоснабжения здания;
- нести ответственность за техническое состояние и эксплуатацию внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения.

6.4. Специализированная организация несет ответственность:

- за правильность выбора и установки приборов учета;
- соответствие выполненных работ нормативно-технической документации;
- выполнении единой технической политики по внедрению системы учета воды в городе.

6.4. Поставщик (или исполнитель) и потребитель несут ответственность за ненадлежащее выполнение или нарушение настоящих Правил.

Настоящие правила могут быть изменены постановлением администрации города Челябинска по результатам обобщения опыта их применения в жилищных организациях города.

Начальник Управления
жилищно-коммунального хозяйства
Ю.В.ПАРАНИЧЕВ

Форма N 1

ЗАЯВЛЕНИЕ
НА УСТАНОВКУ (РЕГИСТРАЦИЮ) ПРИБОРОВ УЧЕТА РАСХОДА
ХОЛОДНОЙ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ В КВАРТИРЕ (ПОМЕЩЕНИИ)

От _____
проживающего (расположенного) _____
наиматель (собственник) квартиры (помещения) _____
Прошу установить (зарегистрировать) приборы учета расхода
холодной (горячей) воды в количестве _____.

Дата

Подпись (должность) заявителя _____

Форма N 2

АКТ N ____
ПРИЕМА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ПРИБОРОВ УЧЕТА ХОЛОДНОЙ,
ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ В КВАРТИРЕ (ПОМЕЩЕНИИ)

от " ____ " _____ 200 ____ г.
по адресу: г. Челябинск, ул. _____ дом N ____ кв. N ____

Комиссия в составе:

Представители исполнителя _____

Представители монтажной организации (наименование, должность,
N лицензии) _____

Представители поставщика _____

Представители потребителя (жилец) _____

составили настоящий акт о приемке в эксплуатацию прибора учета
_____ (марка) воды.

Лицензия N _____ от _____ на изготовление
(завод-изготовитель), сертификат N _____ от _____ по
стандартизации и метрологии РФ, зарегистрирован в
Государственном реестре под N _____ и допущен к применению.

Приборы учета имеют отметку о проведении Госповерки от _____

Наименование	Тип прибора	Наличие пломб	Заводской N	Показания на дату приема в эксплуатацию	Примечание
N 1					хол.
N 2					хол.
N 1					гор.
N 2					гор.

Особые условия:

1. Монтаж приборов выполнен согласно техническим условиям.
2. Врезок до приборов учета в сети водоснабжения нет.
3. Имеется (не имеется) обводная линия запорной арматуры и опломбирована (с записью в акты).
4. Монтажные узлы присоединения приборов опломбированы (дата)

5. Приборы учета введены в эксплуатацию с _____

6. Учет коммунальных услуг на основании показаний приборов узла учета потребителя осуществляется с момента подписания данного акта на основании ведомости показаний приборов учета.

Подписи:

Представитель потребителя

Представители монтажной организации

Представители исполнителя

Представитель поставщика

Экземпляр N 1 хранится у потребителя

Экземпляр N 2 хранится у исполнителя

Экземпляр N 3 хранится у поставщика

**ВЕДОМОСТЬ
УЧЕТА ПОКАЗАНИЙ ПРИБОРОВ УЧЕТА ХОЛОДНОЙ,
ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ В КВАРТИРЕ (ПОМЕЩЕНИИ)**

по адресу: г. Челябинск, ул. _____ дом N ____ кв. N _____,
тел. _____

Потребитель: _____
Ф.И.О.

Наименование исполнителя _____

Место установки приборов учета: _____

Счетчик N	Трубопровод (хол., гор.)	Дата снятия показаний счетчика	Расчетный период с " " _____ по " " _____	Показания счетчика, куб. м			Стоимость 1 куб. м воды	Сумма к оплате, руб.
				На день снятия показаний, M2	Предыдущие, M1	Разница M = M2 - M1		

Примечание. 1. Отчет о потреблении горячей и холодной воды за расчетный месяц передавать исполнителю, расположенному по адресу _____, ежемесячно с первого по пятое число месяца, следующего за расчетным.

2. О возникновении неисправностях и нарушениях в работе приборов учета, а также о срыве и нарушении целостности пломб сообщать:

исполнителю по тел. _____

поставщику по тел. _____