

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2019 г.			
Объект:	Ул . Василевского 70 "А"	Площадь, м2	4500,5
<b>ДОХОДЫ, в том числе:</b>			<b>2576839,89</b>
<b>Содержание и ремонт</b>			<b>1112597,14</b>
Содержание и ремонт (без газового оборудования)			832934,7
Содержание и ремонт мусоропровода			40120,28
Обслуживание и ремонт ЛИФТА			225300,92
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета			14241,24
<b>Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)</b>			<b>110002,21</b>
ХВС при содержании ОИ			7765,47
Эл/эн при содержании ОИ			96691,58
ВО при содержании ОИ			5545,16
<b>Сервисные услуги</b>			<b>0</b>
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
<b>Коммунальные услуги</b>			<b>1354240,54</b>
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			1354240,54
Водоснабжение/водоотведение			0
<b>Прочие платные услуги</b>			<b>0</b>
Прочие платные услуги			0
<b>РАСХОДЫ, в том числе:</b>			<b>2533788,54</b>
<b>1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:</b>			<b>1208114,22</b>
<u>1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.</u>			<u>579900,77</u>
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>			229137,20
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>			91473,74
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>			211023,58
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>			32604,50
<i>Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета</i>			15661,74
<u>1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</u>			<u>553947,64</u>
<i>Уборка мест общего пользования</i>			84228,30
<i>Уборка придомовой территории</i>			170267,96
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>			39964,44
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>			12679,53
<i>Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)</i>			246807,42
<u>1.3. Прочие расходы</u>			<u>74265,81</u>
Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, прием собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.			74265,81
<b>2. Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)</b>			<b>119832,64</b>
ХВС при содержании ОИ			8448,62
Эл/эн при содержании ОИ			105302,83
ВО при содержании ОИ			6081,19
<b>3. Расходы на сервисные услуги</b>			<b>0</b>
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
<b>4. Расходы на коммунальные услуги</b>			<b>1205841,68</b>
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			1205841,68
Водоснабжение/водоотведение			0
<b>5. Расходы по прочим платным услугам</b>			<b>0</b>
Прочие платные услуги			0
<b>РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %</b>			<b>1,70</b>