

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2019 г.			
Объект:	Свердловский пр. 35А	Площадь, м2	5477,9
ДОХОДЫ, в том числе:			2972735,37
Содержание и ремонт			1511712,97
Содержание и ремонт (без газового оборудования)			1136354,63
Содержание и ремонт мусоропровода			49886,53
Обслуживание и ремонт лифта			306121,88
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета			19349,93
Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			42722,35
ХВС при содержании ОИ			2780,89
Эл/эн при содержании ОИ			37960,27
ВО при содержании ОИ			1981,19
Сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
Коммунальные услуги			976705,01
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			976705,01
Водоснабжение/водоотведение			0
Взнос в фонд кап. ремонта			441595,04
Взнос в фонд кап. ремонта			441595,04
РАСХОДЫ, в том числе:			2924508,76
1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:			1475746,26
<u>1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.</u>			<u>709117,44</u>
Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания			280230,74
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			111870,77
Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			258078,11
Аварийно-ремонтное обслуживание			39874,73
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета			19063,092
<u>1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</u>			<u>675803,05</u>
Уборка мест общего пользования			103009,72
Уборка придомовой территории			208234,70
Содержание и ремонт мусоропровода			48643,75
Дератизация подвалов, мусоропроводов			15506,84
Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)			300408,036
<u>1.3. Прочие расходы</u>			<u>90825,77</u>
Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, прием собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.			90825,77
2. Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			42426,96
ХВС при содержании ОИ			2789,57
Эл/эн при содержании ОИ			37629,48
ВО при содержании ОИ			2007,91
3. Расходы на сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
4. Расходы на коммунальные услуги			893604,1
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			893604,1
Водоснабжение/водоотведение			0
Взнос в фонд кап. ремонта			512731,44
Взнос в фонд кап. ремонта			512731,44
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %			1,65