

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2019 г.			
Объект:	Ул.Ржевская, 37	Площадь, м2	15953
ДОХОДЫ, в том числе:			9357843,42
Содержание и ремонт			4309300,52
Содержание и ремонт (без газового оборудования)			3284483,85
Содержание и ремонт мусоропровода			142206,92
Обслуживание и ремонт лифта			827450,7
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета			55159,05
Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			155347,62
ХВС при содержании ОИ			10219,57
Эл/эн при содержании ОИ			137903,05
ВО при содержании ОИ			7225
Сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
Коммунальные услуги			4891595,28
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			4891595,28
Водоснабжение/водоотведение			0
Прочие платные услуги			1600
Прочие платные услуги			1600
РАСХОДЫ, в том числе:			9501518,30
1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:			4309224,36
<u>1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.</u>			<u>2072281,30</u>
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>			819007,24
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>			326955,46
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>			754263,58
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>			116538,58
<i>Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета</i>			55516,44
<u>1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</u>			<u>1971494,07</u>
<i>Уборка мест общего пользования</i>			301058,00
<i>Уборка придомовой территории</i>			608590,36
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>			141662,64
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>			45320,56
<i>Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)</i>			874862,52
<u>1.3. Прочие расходы</u>			<u>265448,99</u>
Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, прием собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.			265448,99
2. Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			159130,88
ХВС при содержании ОИ			10543,92
Эл/эн при содержании ОИ			141058,60
ВО при содержании ОИ			7528,36
3. Расходы на сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
4. Расходы на коммунальные услуги			5031563,06
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			5031563,06
Водоснабжение/водоотведение			0
5. Расходы по прочим платным услугам			1600
Прочие платные услуги			1600
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %			-1,51