

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2019 г.			
Объект:	Ул.Ржевская, 35	Площадь, м2	10249,1
ДОХОДЫ, в том числе:			5366573,65
Содержание и ремонт			2598994,6
Содержание и ремонт (без газового оборудования)			1953631,24
Содержание и ремонт мусоропровода			85799,82
Обслуживание и ремонт лифта			526296,41
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета			33267,13
Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			72982,39
ХВС при содержании ОИ			4815,38
Эл/эн при содержании ОИ			64684,61
ВО при содержании ОИ			3482,4
Сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
Коммунальные услуги			2694596,66
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			2694596,66
Водоснабжение/водоотведение			0
Прочие платные услуги			0
Прочие платные услуги			0
РАСХОДЫ, в том числе:			5681495,91
1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:			2767257,00
<u>1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.</u>			<u>1330583,26</u>
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>			525864,92
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>			209930,27
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>			484294,57
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>			74826,63
<i>Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета</i>			35666,868
<u>1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</u>			<u>1266235,31</u>
<i>Уборка мест общего пользования</i>			193302,13
<i>Уборка придомовой территории</i>			390761,29
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>			91012,01
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>			29099,24
<i>Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)</i>			562060,644
<u>1.3. Прочие расходы</u>			<u>170438,43</u>
Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, прием собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.			170438,43
Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			82613,10
ХВС при содержании ОИ			5430,92
Эл/эн при содержании ОИ			73272,06
ВО при содержании ОИ			3910,12
2. Расходы на сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
3. Расходы на коммунальные услуги			2831625,81
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			2831625,81
Водоснабжение/водоотведение			0
4. Расходы по прочим платным услугам			0
Прочие платные услуги			0
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %			-5,54