

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2019 г.			
Объект:	Ул.Ржевская, 33	Площадь, м2	5338,8
ДОХОДЫ, в том числе:			3300148,68
Содержание и ремонт			1457922
Содержание и ремонт (без газового оборудования)			1095919,9
Содержание и ремонт мусоропровода			48111,43
Обслуживание и ремонт лифта			295229,21
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета			18661,46
Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			55160,66
ХВС при содержании ОИ			3650,16
Эл/эн при содержании ОИ			48940,61
ВО при содержании ОИ			2569,89
Сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
Коммунальные услуги			1786666,02
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			1786666,02
Водоснабжение/водоотведение			0
Прочие платные услуги			400
Прочие платные услуги			400
РАСХОДЫ, в том числе:			3254406,15
1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:			1441476,00
<u>1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.</u>			<u>697097,79</u>
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>			275546,15
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>			110000,64
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>			253763,84
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>			39208,15
<i>Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета</i>			18579,024
<u>1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</u>			<u>655070,76</u>
<i>Уборка мест общего пользования</i>			101287,71
<i>Уборка придомовой территории</i>			204753,66
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>			41001,98
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>			15247,61
<i>Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)</i>			292779,792
<u>1.3. Прочие расходы</u>			<u>89307,45</u>
Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, прием собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.			89307,45
2. Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			53609,00
ХВС при содержании ОИ			3524,72
Эл/эн при содержании ОИ			47547,63
ВО при содержании ОИ			2536,65
3. Расходы на сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
4. Расходы на коммунальные услуги			1758921,15
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			1758921,15
Водоснабжение/водоотведение			0
5. Расходы по прочим платным услугам			400
Прочие платные услуги			400
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %			1,41