

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2019 г.			
Объект:	Ул.Ржевская, 31	Площадь, м2	6081,3
ДОХОДЫ, в том числе:			2666254,6
Содержание и ремонт			1697327,56
Содержание и ремонт (без газового оборудования)			1275881,13
Содержание и ремонт мусоропровода			56011,81
Обслуживание и ремонт лифта			343708,83
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета			21725,79
Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			63163
ХВС при содержании ОИ			4046,35
Эл/эн при содержании ОИ			56244,2
ВО при содержании ОИ			2872,45
Сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
Коммунальные услуги			905764,04
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			905764,04
Водоснабжение/водоотведение			0
Прочие платные услуги			0
Прочие платные услуги			0
РАСХОДЫ, в том числе:			2635717,08
1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:			1642680,76
<u>1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.</u>			<u>786414,26</u>
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>			310175,49
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>			123825,00
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>			285655,69
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>			44135,64
<i>Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета</i>			22622,436
<u>1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</u>			<u>755735,31</u>
<i>Уборка мест общего пользования</i>			114017,08
<i>Уборка придомовой территории</i>			230486,14
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>			51082,92
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>			17163,86
<i>Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)</i>			342985,32
<u>1.3. Прочие расходы</u>			<u>100531,19</u>
Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, прием собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.			100531,19
2. Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			60840,38
ХВС при содержании ОИ			3999,64
Эл/эн при содержании ОИ			53960,64
ВО при содержании ОИ			2880,10
3. Расходы на сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
4. Расходы на коммунальные услуги			932195,94
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			932195,94
Водоснабжение/водоотведение			0
5. Расходы по прочим платным услугам			0
Прочие платные услуги			0
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %			1,16