

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2019 г.			
Объект:	Ул.Набережная, 7	Площадь, м2	7742
ДОХОДЫ, в том числе:			4195538,38
Содержание и ремонт			2121601,87
Содержание и ремонт (без газового оборудования)			1594808,13
Содержание и ремонт мусоропровода			70012,86
Обслуживание и ремонт лифта			429624,38
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета			27156,5
Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			32686,54
ХВС при содержании ОИ			3105,33
Эл/эн при содержании ОИ			27389,58
ВО при содержании ОИ			2191,63
Сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
Коммунальные услуги			2041249,97
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			2041249,97
Водоснабжение/водоотведение			0
5.Взнос в фонд кап. ремонта			0
Взнос в фонд кап. ремонта			0
РАСХОДЫ, в том числе:			3987472,88
1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:			2093127,12
<u>1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.</u>			<u>1010888,42</u>
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>			399580,10
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>			159516,17
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>			367992,74
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>			56857,25
<i>Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета</i>			26942,16
<u>1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</u>			<u>952730,52</u>
<i>Уборка мест общего пользования</i>			146881,22
<i>Уборка придомовой территории</i>			296921,18
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>			68748,96
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>			22111,15
<i>Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)</i>			418068
<u>1.3. Прочие расходы</u>			<u>129508,18</u>
Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, прием собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.			129508,18
2. Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			31689,32
ХВС при содержании ОИ			3047,20
Эл/эн при содержании ОИ			26447,26
ВО при содержании ОИ			2194,86
3. Расходы на сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
4. Расходы на коммунальные услуги			1862656,44
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			1862656,44
Водоснабжение/водоотведение			0
5. Взнос в фонд кап. ремонта			0
Взнос в фонд кап. ремонта			0
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %			5,22