

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2019 г.			
Объект:	Ул. Кыштымская, 7А	Площадь, м2	4979,7
ДОХОДЫ, в том числе:			3506243,22
Содержание и ремонт			1310270,65
Содержание и ремонт (без газового оборудования)			984930,45
Содержание и ремонт мусоропровода			43238,93
Обслуживание и ремонт лифта			265329,81
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета			16771,46
Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			39906,79
ХВС при содержании ОИ			2629,17
Эл/эн при содержании ОИ			35392,38
ВО при содержании ОИ			1885,24
Сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
Коммунальные услуги			2156065,78
Электроснабжение			329145,88
Теплоснабжение			1523447,39
Водоснабжение/водоотведение			303472,51
Прочие платные услуги			0
Прочие платные услуги			800
РАСХОДЫ, в том числе:			3554638,92
1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:			1346311,69
<u>1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.</u>			<u>650209,39</u>
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>			257012,28
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>			102601,74
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>			236695,10
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>			36570,92
<i>Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета</i>			17329,356
<u>1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</u>			<u>612801,88</u>
<i>Уборка мест общего пользования</i>			94474,87
<i>Уборка придомовой территории</i>			190981,45
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>			44219,74
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>			14222,02
<i>Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)</i>			268903,8
<u>1.3. Прочие расходы</u>			<u>83300,42</u>
Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, прием собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.			83300,42
2. Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			41501,78
ХВС при содержании ОИ			2728,66
Эл/эн при содержании ОИ			36808,64
ВО при содержании ОИ			1964,48
3. Расходы на сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
4. Расходы на коммунальные услуги			2166825,45
Электроснабжение			397089,4
Теплоснабжение			1405018,14
Водоснабжение/водоотведение			364717,91
5. Расходы по прочим платным услугам			0
Прочие платные услуги			800
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %			-1,36