

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2019 г.			
Объект:	Ул. Кирова, 5В	Площадь, м2	1831,2
ДОХОДЫ, в том числе:			1116406,19
Содержание и ремонт			554790,66
Содержание и ремонт (с газовым оборудованием)			417036,14
Содержание и ремонт мусоропровода			18308,09
Обслуживание и ремонт лифта			112345,11
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета			7101,32
Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			29138,12
ХВС при содержании ОИ			1369,44
Эл/эн при содержании ОИ			26789,92
ВО при содержании ОИ			978,76
Сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
Коммунальные услуги			532477,41
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			532477,41
Водоснабжение/водоотведение			0
Прочие платные услуги			0
Прочие платные услуги			0
РАСХОДЫ, в том числе:			1054942,27
1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:			507283,41
<u>1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.</u>			<u>236510,46</u>
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>			78910,07
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>			41281,11
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>			95232,65
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>			14714,06
<i>Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета</i>			6372,576
<u>1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</u>			<u>237257,60</u>
<i>Уборка мест общего пользования</i>			38011,32
<i>Уборка придомовой территории</i>			76840,08
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>			16261,06
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>			5722,13
<i>Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)</i>			100423,008
<u>1.3. Прочие расходы</u>			<u>33515,35</u>
Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, прием собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.			33515,35
Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			30080,63
ХВС при содержании ОИ			1430,81
Эл/эн при содержании ОИ			27619,80
ВО при содержании ОИ			1030,02
2. Расходы на сервисные услуги			
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
3. Расходы на коммунальные услуги			517578,23
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			517578,23
Водоснабжение/водоотведение			0
4. Расходы по прочим платным услугам			0
Прочие платные услуги			0
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %			5,83