

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2019 г.			
<b>Объект:</b>	<b>Ул.Калинина, 5Б</b>	<b>Площадь, м2</b>	<b>10140</b>
<b>ДОХОДЫ, в том числе:</b>			<b>3500091,34</b>
<b>Содержание и ремонт</b>			<b>2602086,93</b>
Содержание и ремонт (без газового оборудования)			1955988,75
Содержание и ремонт мусоропровода			85868,87
Обслуживание и ремонт лифта			526922,6
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета			33306,71
<b>Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)</b>			<b>72484,58</b>
ХВС при содержании ОИ			5022,63
Эл/эн при содержании ОИ			63862,89
ВО при содержании ОИ			3599,06
<b>Сервисные услуги</b>			<b>0</b>
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
<b>Коммунальные услуги</b>			<b>0</b>
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			0
Водоснабжение/водоотведение			0
<b>Взнос в фонд кап. ремонта</b>			<b>825519,83</b>
Взнос в фонд кап. ремонта			825519,83
<b>РАСХОДЫ, в том числе:</b>			<b>3779986,08</b>
<b>1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:</b>			<b>2742667,20</b>
<u>1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.</u>			<u>1324758,15</u>
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>			523653,53
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>			209047,46
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>			482257,99
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>			74511,96
<i>Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета</i>			35287,2
<u>1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</u>			<u>1248187,36</u>
<i>Уборка мест общего пользования</i>			192489,24
<i>Уборка придомовой территории</i>			389118,04
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>			90043,20
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>			28976,88
<i>Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)</i>			547560
<u>1.3. Прочие расходы</u>			<u>169721,70</u>
Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, прием собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.			169721,70
<b>2. Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)</b>			<b>78026,09</b>
ХВС при содержании ОИ			5386,09
Эл/эн при содержании ОИ			68762,89
ВО при содержании ОИ			3877,11
<b>3. Расходы на сервисные услуги</b>			<b>0</b>
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
<b>4. Расходы на коммунальные услуги</b>			<b>0</b>
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			0
Водоснабжение/водоотведение			0
<b>5. Взнос в фонд кап. ремонта</b>			<b>959292,79</b>
Взнос в фонд кап. ремонта			959292,79
<b>РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %</b>			<b>-7,40</b>