

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2019 г.			
Объект:	Ул. Калинина, 11Г	Площадь, м2	8724
ДОХОДЫ, в том числе:			4133143,11
Содержание и ремонт			2092625,04
Содержание и ремонт (без газового оборудования)			1573026,24
Содержание и ремонт мусоропровода			69056,63
Обслуживание и ремонт лифта			423756,57
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета			26785,6
Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			44244,6
ХВС при содержании ОИ			3078,65
Эл/эн при содержании ОИ			38988,08
ВО при содержании ОИ			2177,87
Сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
Коммунальные услуги			1996273,47
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			1996273,47
Водоснабжение/водоотведение			0
Прочие платные услуги			0
Прочие платные услуги			3900
РАСХОДЫ, в том числе:			4650587,06
1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:			2360714,40
<u>1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.</u>			<u>1141203,89</u>
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>			450263,09
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>			179749,30
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>			414669,17
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>			64069,06
<i>Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета</i>			32453,28
<u>1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</u>			<u>1073575,44</u>
<i>Уборка мест общего пользования</i>			165511,73
<i>Уборка придомовой территории</i>			334582,85
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>			77469,12
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>			24915,74
<i>Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)</i>			471096
<u>1.3. Прочие расходы</u>			<u>145935,07</u>
Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, прием собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.			145935,07
2. Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			49031,08
ХВС при содержании ОИ			3223,56
Эл/эн при содержании ОИ			43486,60
ВО при содержании ОИ			2320,92
3. Расходы на сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
4. Расходы на коммунальные услуги			2240841,58
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			2240841,58
Водоснабжение/водоотведение			0
5. Расходы по прочим платным услугам			0
Прочие платные услуги			3900
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %			-11,13