

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2019 г.		
Объект:	Ул.Энгельса, 99Б	Площадь, м2
		4271,1
ДОХОДЫ, в том числе:		1098446,93
Содержание и ремонт		1070796,44
Содержание и ремонт (без газового оборудования)		710253,97
Содержание и ремонт мусоропровода		0
Обслуживание и ремонт лифта		216836,28
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета		143706,19
Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)		27650,49
ХВС при содержании ОИ		2111,93
Эл/эн при содержании ОИ		24000,94
ВО при содержании ОИ		1537,62
Сервисные услуги		0
Услуги консьержа		0
Антенна		0
Домофон		0
Коммунальные услуги		0
Электроснабжение		0
Теплоснабжение		0
Водоснабжение/водоотведение		0
Прочие платные услуги		0
Прочие платные услуги		0
РАСХОДЫ, в том числе:		
1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:		1123982,68
<u>1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.</u>		<u>573769,32</u>
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>		228220,25
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>		91107,69
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>		210179,12
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>		32474,03
<i>Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета</i>		11788,236
<u>1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</u>		<u>476244,73</u>
<i>Уборка мест общего пользования</i>		83891,24
<i>Уборка придомовой территории</i>		169586,59
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>		0,00
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>		12628,79
<i>Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)</i>		210138,12
<u>1.3. Прочие расходы</u>		<u>73968,62</u>
Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, прием собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.		73968,62
Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)		29716,63
ХВС при содержании ОИ		2198,84
Эл/эн при содержании ОИ		25935,28
ВО при содержании ОИ		1582,51
Сервисные услуги		0
Услуги консьержа		0
Антенна		0
Домофон		0
Коммунальные услуги		0
Электроснабжение		0
Теплоснабжение		0
Водоснабжение/водоотведение		0
Прочие платные услуги		0
Прочие платные услуги		0
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %		-2,27