

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, 2019г.				
Дом:	Свердловский пр. 35А		Площадь (кв.м.):	5477,9
Перечень работ	Периодичность	Годовая оплата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб. <sup>1</sup>
<b>Содержание помещений общего имущества</b>				
<b>1. Содержание и ремонт мусоропровода</b>				
Опорожнение мусора из мусорных камер	6 раз в неделю	21035,14	0,32	<b>0,64</b>
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	6310,54	0,10	
Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	4207,03	0,06	
Устранение засора	В течение дня	10517,57	0,16	
<b>Итого:</b>		<b>42070,27</b>	<b>0,64</b>	
<b>2. Уборка мест общего пользования</b>				
Мытье лестничных маршей и площадок (кроме изолированных лестничных маршей в домах повышенной этажности)	1 раз в месяц	22926,41	0,35	<b>17,07</b>
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	790,50	0,01	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раза в неделю	54549,06	0,83	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	3 раза в неделю	22135,85	0,34	
Мытье полов кабины лифта	2 раза в неделю	790,57	0,01	
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	790,57	0,01	
Влажная протирка стен, плафонов, оконных решеток, щитков этажных электрических, почтовых ящиков, мытье окон	1 раз в год	1581,13	0,02	
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в месяц	790,57	0,01	
<b>Итого:</b>		<b>104354,65</b>	<b>1,59</b>	
<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>				
<b>3. Уборка придомовой территории (в теплый период с 15 апреля по 15 октября)</b>				
Подметание территории с твердым покрытием в дни без осадков	1 раз в сутки	91643,73	1,39	<b>17,07</b>
Подметание территории с твердым покрытием в дни с осадками	1 раз в двое суток	44957,30	0,68	
Уборка территории с щебеночным и другими видами покрытий (кроме твердых) от засоренности	Не менее 1 раза в неделю	43228,17	0,66	
Уборка газонов от случайного мусора	Не менее 1 раза в неделю	5187,38	0,08	
Поливка газонов, зеленых насаждений	По мере необходимости в соответствии с рекомендациями по уходу за насаждениями и паспортом зеленых	19020,40	0,29	
Скашивание газонов	По мере необходимости, но не менее 2 раз в весенне-летний период	6916,51	0,11	
Промывка урн	Не менее 2 раз в квартал			
Очистка урн от мусора	По мере необходимости			
<b>Итого:</b>		<b>210953,49</b>	<b>3,21</b>	
<b>4. Уборка придомовой территории (в холодный период с 15 октября по 15 апреля)</b>				
Подметание территории с твердым покрытием от свежевывавшего снега толщиной до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада	32282,28	0,49	<b>17,07</b>
Сдвигание свежевывавшего снега толщиной свыше 2 см на территории с твердым покрытием	По мере необходимости	14383,19	0,22	
Подметание территории с твердым покрытием в дни без снегопада	Не менее 1 раза в неделю	7990,66	0,12	
Очистка территории от наледи и льда	3 раза в неделю во время гололеда	143512,30	2,18	
Посыпка территории песком или песко-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	11186,93	0,17	
Уборка территории от случайного мусора	Не менее 2 раз в месяц	1598,13	0,02	
Очистка урн от мусора	Не менее 1 раза в неделю			
Промывка урн	Не менее 1 раза в квартал			
<b>Итого:</b>		<b>210953,49</b>	<b>3,21</b>	
<b>Техническая эксплуатация инженерных систем и строительных конструкций жилых зданий</b>				
<b>5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>				
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах	4 раза в месяц	113805,94	1,73	

водопровода и канализации				
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления и теплоснабжения	4 раза в месяц в отопительный	95046,72	1,45	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в месяц	68783,81	1,05	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, пожарной сигнализации и средств тушения пожаров	1 раз в месяц	6253,07	0,10	
<b>Итого:</b>		<b>283889,54</b>	<b>4,32</b>	
<b>6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>				
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок; укрепление водоприемных воронок; утепление внутренних водостоков; ремонт отмонок.	По мере необходимости	261447,68	3,98	
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 сутки (зимой), в течение месяца (летом)			
Ремонт и укрепление входных дверей.	по мере необходимости			
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях зданий.	1 раз в год			
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервирование и расконсервация систем центрального отопления, подготовка к отопительному сезону теплообменника	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду			
<b>Итого:</b>		<b>261447,68</b>	<b>3,98</b>	
<b>7. Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения</b>				
Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения	Постоянно	40395,35	0,61	
<b>Итого:</b>		<b>40395,35</b>	<b>0,61</b>	
<b>8. Санитарная обработка</b>				
Дератизация подвалов, мусоропроводов	1 раз в месяц	15709,30	0,24	
<b>Итого:</b>		<b>15709,30</b>	<b>0,24</b>	
<b>9. Текущий ремонт</b>				
<b>Итого:</b>		<b>113331,40</b>	<b>1,72</b>	
<b>10. Прочие услуги</b>				
Услуги обслуживающей организации (от 8%) (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, затраты администрат., ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство)		59807,56	0,91	
Расчетно-диспетчерское обслуживание		32204,07	0,49	
<b>Итого:</b>		<b>92011,63</b>	<b>1,40</b>	
Плата за содержание и ремонт жилого помещения		<b>1164163,31</b>	<b>17,71</b>	<b>17,71</b>
<b>11. Обслуживание и ремонт лифта</b>				
Обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	<b>300408,036</b>	<b>4,57</b>	<b>4,57</b>
<b>12. Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета</b>				
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета	в течение года	<b>19063,092</b>	<b>0,29</b>	<b>0,29</b>
<b>ИТОГО</b>		<b>1483634,44</b>	<b>22,57</b>	<b>22,57</b>

Решением Челябинской городской Думы от 26.06.2018 № 41/15

Администрация ООО ЖЭУ «Сервис»