

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, 2019г.				
Дом:	Ул.Ржевская, 35		Площадь (кв.м.):	10253,9
Перечень работ	Периодичность	Годовая оплата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб. ¹
Содержание помещений общего имущества				
1. Содержание и ремонт мусоропровода				
Опорожнение мусора из мусорных камер	6 раз в неделю	39374,98	0,32	0,64
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	11812,49	0,10	
Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	7875,00	0,06	
Устранение засора	В течение дня	19687,49	0,16	
Итого:		78749,95	0,64	
2. Уборка мест общего пользования				
Мытье лестничных маршей и площадок (кроме изолированных лестничных маршей в домах повышенной этажности)	1 раз в месяц	42915,20	0,35	17,07
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1479,72	0,01	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раза в неделю	102108,58	0,83	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	3 раза в неделю	41435,36	0,34	
Мытье полов кабины лифта	2 раза в неделю	1479,83	0,01	
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	1479,83	0,01	
Влажная протирка стен, плафонов, оконных решеток, щитков этажных электрических, почтовых ящиков, мытье окон	1 раз в год	2959,67	0,02	
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в месяц	1479,83	0,01	
Итого:		195338,03	1,59	
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				
3. Уборка придомовой территории (в теплый период с 15 апреля по 15 октября)				
Подметание территории с твердым покрытием в дни без осадков	1 раз в сутки	171544,87	1,39	17,07
Подметание территории с твердым покрытием в дни с осадками	1 раз в двое суток	84154,09	0,68	
Уборка территории с щебеночным и другими видами покрытий (кроме твердых) от засоренности	Не менее 1 раза в неделю	80917,39	0,66	
Уборка газонов от случайного мусора	Не менее 1 раза в неделю	9710,09	0,08	
Поливка газонов, зеленых насаждений	По мере необходимости в соответствии с рекомендациями по уходу за насаждениями и паспортом зеленых	35603,65	0,29	
Скашивание газонов	По мере необходимости, но не менее 2 раз в весенне-летний период	12946,78	0,11	
Промывка урн	Не менее 2 раз в квартал			
Очистка урн от мусора	По мере необходимости			
Итого:		394876,87	3,21	
4. Уборка придомовой территории (в холодный период с 15 октября по 15 апреля)				
Подметание территории с твердым покрытием от свежевывавшего снега толщиной до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада	60428,13	0,49	17,07
Сдвигание свежевывавшего снега толщиной свыше 2 см на территории с твердым покрытием	По мере необходимости	26923,42	0,22	
Подметание территории с твердым покрытием в дни без снегопада	Не менее 1 раза в неделю	14957,46	0,12	
Очистка территории от наледи и льда	3 раза в неделю во время гололеда	268635,93	2,18	
Посыпка территории песком или песко-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	20940,44	0,17	
Уборка территории от случайного мусора	Не менее 2 раз в месяц	2991,49	0,02	
Очистка урн от мусора	Не менее 1 раза в неделю			
Промывка урн	Не менее 1 раза в квартал			
Итого:		394876,87	3,21	
Техническая эксплуатация инженерных систем и строительных конструкций жилых зданий				
5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах	4 раза в месяц	213029,58	1,73	

водопровода и канализации				
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления и теплоснабжения	4 раза в месяц в отопительный	177914,81	1,45	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в месяц	128754,14	1,05	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, пожарной сигнализации и средств тушения пожаров	1 раз в месяц	11704,92	0,10	
Итого:		531403,45	4,32	
6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок; укрепление водоприемных воронок; утепление внутренних водостоков; ремонт отмонок.	По мере необходимости	489395,27	3,98	
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 сутки (зимой), в течение месяца (летом)			
Ремонт и укрепление входных дверей.	по мере необходимости			
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях зданий.	1 раз в год			
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервирование и расконсервация систем центрального отопления, подготовка к отопительному сезону теплообменника	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду			
Итого:		489395,27	3,98	
7. Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения				
Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения	Постоянно	75614,72	0,61	
Итого:		75614,72	0,61	
8. Санитарная обработка				
Дератизация подвалов, мусоропроводов	1 раз в месяц	29405,72	0,24	
Итого:		29405,72	0,24	
9. Текущий ремонт				
Итого:		212141,30	1,72	
10. Прочие услуги				
Услуги обслуживающей организации (от 8%) (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, затраты администрат., ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство)		111951,79	0,91	
Расчетно-диспетчерское обслуживание		60281,73	0,49	
Итого:		172233,53	1,40	
Плата за содержание и ремонт жилого помещения		2179158,83	17,71	17,71
11. Обслуживание и ремонт лифта				
Обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	562323,876	4,57	4,57
12. Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета				
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета	в течение года	35683,572	0,29	0,29
ИТОГО		2777166,28	22,57	22,57

Решением Челябинской городской Думы от 26.06.2018 № 41/15

Администрация ООО ЖЭУ «Сервис»