

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, 2019г.				
Дом:	Ул.Ржевская, 33		Площадь (кв.м.):	5341,9
Перечень работ	Периодичность	Годовая оплата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб. <sup>1</sup>
<b>Содержание помещений общего имущества</b>				
<b>1. Содержание и ремонт мусоропровода</b>				
Опорожнение мусора из мусорных камер	6 раз в неделю	20512,90	0,32	<b>0,64</b>
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	6153,87	0,10	
Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	4102,58	0,06	
Устранение засора	В течение дня	10256,45	0,16	
<b>Итого:</b>		<b>41025,79</b>	<b>0,64</b>	
<b>2. Уборка мест общего пользования</b>				
Мытье лестничных маршей и площадок (кроме изолированных лестничных маршей в домах повышенной этажности)	1 раз в месяц	22357,22	0,35	<b>17,07</b>
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	770,88	0,01	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раза в неделю	53194,76	0,83	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	3 раза в неделю	21586,28	0,34	
Мытье полов кабины лифта	2 раза в неделю	770,94	0,01	
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	770,94	0,01	
Влажная протирка стен, плафонов, оконных решеток, щитков этажных электрических, почтовых ящиков, мытье окон	1 раз в год	1541,88	0,02	
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в месяц	770,94	0,01	
<b>Итого:</b>		<b>101763,84</b>	<b>1,59</b>	
<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>				
<b>3. Уборка придомовой территории (в теплый период с 15 апреля по 15 октября)</b>				
Подметание территории с твердым покрытием в дни без осадков	1 раз в сутки	89368,49	1,39	<b>17,07</b>
Подметание территории с твердым покрытием в дни с осадками	1 раз в двое суток	43841,14	0,68	
Уборка территории с щебеночным и другими видами покрытий (кроме твердых) от засоренности	Не менее 1 раза в неделю	42154,95	0,66	
Уборка газонов от случайного мусора	Не менее 1 раза в неделю	5058,59	0,08	
Поливка газонов, зеленых насаждений	По мере необходимости в соответствии с рекомендациями по уходу за насаждениями и паспортом зеленых	18548,18	0,29	
Скашивание газонов	По мере необходимости, но не менее 2 раз в весенне-летний период	6744,79	0,11	
Промывка урн	Не менее 2 раз в квартал			
Очистка урн от мусора	По мере необходимости			
<b>Итого:</b>		<b>205716,14</b>	<b>3,21</b>	
<b>4. Уборка придомовой территории (в холодный период с 15 октября по 15 апреля)</b>				
Подметание территории с твердым покрытием от свежевывавшего снега толщиной до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада	31480,80	0,49	<b>17,07</b>
Сдвигание свежевывавшего снега толщиной свыше 2 см на территории с твердым покрытием	По мере необходимости	14026,10	0,22	
Подметание территории с твердым покрытием в дни без снегопада	Не менее 1 раза в неделю	7792,28	0,12	
Очистка территории от наледи и льда	3 раза в неделю во время гололеда	139949,31	2,18	
Посыпка территории песком или песко-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	10909,19	0,17	
Уборка территории от случайного мусора	Не менее 2 раз в месяц	1558,46	0,02	
Очистка урн от мусора	Не менее 1 раза в неделю			
Промывка урн	Не менее 1 раза в квартал			
<b>Итого:</b>		<b>205716,14</b>	<b>3,21</b>	
<b>Техническая эксплуатация инженерных систем и строительных конструкций жилых зданий</b>				
<b>5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>				
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах	4 раза в месяц	110980,47	1,73	

водопровода и канализации				
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления и теплоснабжения	4 раза в месяц в отопительный	92686,99	1,45	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в месяц	67076,11	1,05	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, пожарной сигнализации и средств тушения пожаров	1 раз в месяц	6097,83	0,10	
<b>Итого:</b>		<b>276841,40</b>	<b>4,32</b>	
<b>6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>				
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок; укрепление водоприемных воронок; утепление внутренних водостоков; ремонт отмонок.	По мере необходимости	254956,71	3,98	
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 сутки (зимой), в течение месяца (летом)			
Ремонт и укрепление входных дверей.	по мере необходимости			
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях зданий.	1 раз в год			
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервирование и расконсервация систем центрального отопления, подготовка к отопительному сезону теплообменника	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду			
<b>Итого:</b>		<b>254956,71</b>	<b>3,98</b>	
<b>7. Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения</b>				
Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения	Постоянно	39392,45	0,61	
<b>Итого:</b>		<b>39392,45</b>	<b>0,61</b>	
<b>8. Санитарная обработка</b>				
Дератизация подвалов, мусоропроводов	1 раз в месяц	15319,29	0,24	
<b>Итого:</b>		<b>15319,29</b>	<b>0,24</b>	
<b>9. Текущий ремонт</b>				
<b>Итого:</b>		<b>110517,71</b>	<b>1,72</b>	
<b>10. Прочие услуги</b>				
Услуги обслуживающей организации (от 8%) (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, затраты администрат., ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство)		58322,71	0,91	
Расчетно-диспетчерское обслуживание		31404,54	0,49	
<b>Итого:</b>		<b>89727,25</b>	<b>1,40</b>	
Плата за содержание и ремонт жилого помещения		<b>1135260,59</b>	<b>17,71</b>	<b>17,71</b>
<b>11. Обслуживание и ремонт лифта</b>				
Обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	<b>292949,796</b>	<b>4,57</b>	<b>4,57</b>
<b>12. Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета</b>				
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета	в течение года	<b>18589,812</b>	<b>0,29</b>	<b>0,29</b>
<b>ИТОГО</b>		<b>1446800,20</b>	<b>22,57</b>	<b>22,57</b>

Решением Челябинской городской Думы от 26.06.2018 № 41/15

Администрация ООО ЖЭУ «Сервис»