

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, 2019г.					
Дом:	Ул.Ржевская, 31		Площадь (кв.м.):	6068,1	
Перечень работ	Периодичность	Годовая оплата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб. ¹	
<i>Содержание помещений общего имущества</i>					
1. Содержание и ремонт мусоропровода					
Опорожнение мусора из мусорных камер	6 раз в неделю	23301,50	0,32	0,64	
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	6990,45	0,10		
Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	4660,30	0,06		
Устранение засора	В течение дня	11650,75	0,16		
Итого:		46603,01	0,64		
2. Уборка мест общего пользования					
Мытье лестничных маршей и площадок (кроме изолированных лестничных маршей в домах повышенной этажности)	1 раз в месяц	25396,55	0,35	17,07	
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	875,67	0,01		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раза в неделю	60426,28	0,83		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	3 раза в неделю	24520,81	0,34		
Мытье полов кабины лифта	2 раза в неделю	875,74	0,01		
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	875,74	0,01		
Влажная протирка стен, плафонов, оконных решеток, щитков этажных электрических, почтовых ящиков, мытье окон	1 раз в год	1751,49	0,02		
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в месяц	875,74	0,01		
Итого:		115598,03	1,59		
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома					
3. Уборка придомовой территории (в теплый период с 15 апреля по 15 октября)					
Подметание территории с твердым покрытием в дни без осадков	1 раз в сутки	101517,61	1,39		17,07
Подметание территории с твердым покрытием в дни с осадками	1 раз в двое суток	49801,09	0,68		
Уборка территории с щебеночным и другими видами покрытий (кроме твердых) от засоренности	Не менее 1 раза в неделю	47885,66	0,66		
Уборка газонов от случайного мусора	Не менее 1 раза в неделю	5746,28	0,08		
Поливка газонов, зеленых насаждений	По мере необходимости в соответствии с рекомендациями по уходу за насаждениями и паспортом зеленых	21069,69	0,29		
Скашивание газонов	По мере необходимости, но не менее 2 раз в весенне-летний период	7661,71	0,11		
Промывка урн	Не менее 2 раз в квартал				
Очистка урн от мусора	По мере необходимости				
Итого:		233682,05	3,21		
4. Уборка придомовой территории (в холодный период с 15 октября по 15 апреля)					
Подметание территории с твердым покрытием от свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада	35760,43	0,49	17,07	
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 2 см на территории с твердым покрытием	По мере необходимости	15932,87	0,22		
Подметание территории с твердым покрытием в дни без снегопада	Не менее 1 раза в неделю	8851,59	0,12		
Очистка территории от наледи и льда	3 раза в неделю во время гололеда	158974,60	2,18		
Посыпка территории песком или песко-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	12392,23	0,17		
Уборка территории от случайного мусора	Не менее 2 раз в месяц	1770,32	0,02		
Очистка урн от мусора	Не менее 1 раза в неделю				
Промывка урн	Не менее 1 раза в квартал				
Итого:		233682,05	3,21		
Техническая эксплуатация инженерных систем и строительных конструкций жилых зданий					
5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт					
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах	4 раза в месяц	126067,62	1,73		

водопровода и канализации				
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления и теплоснабжения	4 раза в месяц в отопительный	105287,24	1,45	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в месяц	76194,72	1,05	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, пожарной сигнализации и средств тушения пожаров	1 раз в месяц	6926,79	0,10	
Итого:		314476,37	4,32	
6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок; укрепление водоприемных воронок; утепление внутренних водостоков; ремонт отмолок.	По мере необходимости	289616,58	3,98	
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 сутки (зимой), в течение месяца (летом)			
Ремонт и укрепление входных дверей.	по мере необходимости			
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях зданий.	1 раз в год			
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервирование и расконсервация систем центрального отопления, подготовка к отопительному сезону теплообменника	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду			
Итого:		289616,58	3,98	
7. Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения				
Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения	Постоянно	44747,63	0,61	
Итого:		44747,63	0,61	
8. Санитарная обработка				
Дератизация подвалов, мусоропроводов	1 раз в месяц	17401,85	0,24	
Итого:		17401,85	0,24	
9. Текущий ремонт				
Итого:		125541,95	1,72	
10. Прочие услуги				
Услуги обслуживающей организации (от 8%) (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, затраты администрат., ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство)		66251,35	0,91	
Расчетно-диспетчерское обслуживание		35673,80	0,49	
Итого:		101925,15	1,40	
Плата за содержание и ремонт жилого помещения		1289592,61	17,71	17,71
11. Обслуживание и ремонт лифта				
Обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	332774,604	4,57	4,57
12. Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета				
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета	в течение года	21116,988	0,29	0,29
ИТОГО		1643484,20	22,57	22,57

Решением Челябинской городской Думы от 26.06.2018 № 41/15

Администрация ООО ЖЭУ «Сервис»