

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, 2019г.					
Дом:	Ул.Набережная, 7		Площадь (кв.м.):	7748	
Перечень работ	Периодичность	Годовая оплата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб. <sup>1</sup>	
<b>Содержание помещений общего имущества</b>					
<b>1. Содержание и ремонт мусоропровода</b>					
Опорожнение мусора из мусорных камер	6 раз в неделю	29752,32	0,32	<b>0,64</b>	
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	8925,70	0,10		
Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	5950,46	0,06		
Устранение засора	В течение дня	14876,16	0,16		
<b>Итого:</b>		<b>59504,64</b>	<b>0,64</b>		
<b>2. Уборка мест общего пользования</b>					
Мытье лестничных маршей и площадок (кроме изолированных лестничных маршей в домах повышенной этажности)	1 раз в месяц	32427,36	0,35	<b>17,07</b>	
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1118,10	0,01		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раза в неделю	77154,76	0,83		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	3 раза в неделю	31309,18	0,34		
Мытье полов кабины лифта	2 раза в неделю	1118,19	0,01		
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	1118,19	0,01		
Влажная протирка стен, плафонов, оконных решеток, щитков этажных электрических, почтовых ящиков, мытье окон	1 раз в год	2236,37	0,02		
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в месяц	1118,19	0,01		
<b>Итого:</b>		<b>147600,33</b>	<b>1,59</b>		
<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>					
<b>3. Уборка придомовой территории (в теплый период с 15 апреля по 15 октября)</b>					
Подметание территории с твердым покрытием в дни без осадков	1 раз в сутки	129621,86	1,39	<b>17,07</b>	
Подметание территории с твердым покрытием в дни с осадками	1 раз в двое суток	63588,08	0,68		
Уборка территории с щебеночным и другими видами покрытий (кроме твердых) от засоренности	Не менее 1 раза в неделю	61142,39	0,66		
Уборка газонов от случайного мусора	Не менее 1 раза в неделю	7337,09	0,08		
Поливка газонов, зеленых насаждений	По мере необходимости в соответствии с рекомендациями по уходу за насаждениями и паспортом зеленых	26902,65	0,29		
Скашивание газонов	По мере необходимости, но не менее 2 раз в весенне-летний период	9782,78	0,11		
Промывка урн	Не менее 2 раз в квартал				
Очистка урн от мусора	По мере необходимости				
<b>Итого:</b>		<b>298374,86</b>	<b>3,21</b>		
<b>4. Уборка придомовой территории (в холодный период с 15 октября по 15 апреля)</b>					
Подметание территории с твердым покрытием от свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада	45660,40	0,49	<b>17,07</b>	
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 2 см на территории с твердым покрытием	По мере необходимости	20343,74	0,22		
Подметание территории с твердым покрытием в дни без снегопада	Не менее 1 раза в неделю	11302,08	0,12		
Очистка территории от наледи и льда	3 раза в неделю во время гололеда	202985,32	2,18		
Посыпка территории песком или песко-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	15822,91	0,17		
Уборка территории от случайного мусора	Не менее 2 раз в месяц	2260,42	0,02		
Очистка урн от мусора	Не менее 1 раза в неделю				
Промывка урн	Не менее 1 раза в квартал				
<b>Итого:</b>		<b>298374,86</b>	<b>3,21</b>		
<b>Техническая эксплуатация инженерных систем и строительных конструкций жилых зданий</b>					
<b>5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
Проведение технических осмотров и устранение	4 раза в месяц	160968,33	1,73		

незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации				
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления и теплоснабжения	4 раза в месяц в отопительный	134435,09	1,45	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в месяц	97288,55	1,05	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, пожарной сигнализации и средств тушения пожаров	1 раз в месяц	8844,41	0,10	
<b>Итого:</b>		<b>401536,38</b>	<b>4,32</b>	
<b>6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>				
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок; утепление внутренних водостоков; ремонт отмосток.	По мере необходимости	369794,37	3,98	
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 сутки (зимой), в течение месяца (летом)			
Ремонт и укрепление входных дверей.	по мере необходимости			
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях зданий.	1 раз в год			
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервирование и расконсервация систем центрального отопления, подготовка к отопительному сезону теплообменника	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду			
<b>Итого:</b>		<b>369794,37</b>	<b>3,98</b>	
<b>7. Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения</b>				
Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения	Постоянно	57135,61	0,61	
<b>Итого:</b>		<b>57135,61</b>	<b>0,61</b>	
<b>8. Санитарная обработка</b>				
Дератизация подвалов, мусоропроводов	1 раз в месяц	22219,40	0,24	
<b>Итого:</b>		<b>22219,40</b>	<b>0,24</b>	
<b>9. Текущий ремонт</b>				
<b>Итого:</b>		<b>160297,13</b>	<b>1,72</b>	
<b>10. Прочие услуги</b>				
Услуги обслуживающей организации (от 8%) (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, затраты администрат., ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство)		84592,45	0,91	
Расчетно-диспетчерское обслуживание		45549,78	0,49	
<b>Итого:</b>		<b>130142,23</b>	<b>1,40</b>	
Плата за содержание и ремонт жилого помещения		<b>1646604,96</b>	<b>17,71</b>	<b>17,71</b>
<b>11. Обслуживание и ремонт лифта</b>				
Обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	<b>424900,32</b>	<b>4,57</b>	<b>4,57</b>
<b>12. Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета</b>				
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета	в течение года	<b>26963,04</b>	<b>0,29</b>	<b>0,29</b>
<b>ИТОГО</b>		<b>2098468,32</b>	<b>22,57</b>	<b>22,57</b>

Решением Челябинской городской Думы от 26.06.2018 № 41/15

Администрация ООО ЖЭУ «Сервис»