

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, 2019г.				
Дом:	Ул.Набережная, 16А		Площадь (кв.м.):	4258,9
Перечень работ	Периодичность	Годовая оплата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб. <sup>1</sup>
<b>Содержание помещений общего имущества</b>				
<b>1. Содержание и ремонт мусоропровода</b>				
Опорожнение мусора из мусорных камер	6 раз в неделю	16354,18	0,32	<b>0,64</b>
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	4906,25	0,10	
Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	3270,84	0,06	
Устранение засора	В течение дня	8177,09	0,16	
<b>Итого:</b>		<b>32708,35</b>	<b>0,64</b>	
<b>2. Уборка мест общего пользования</b>				
Мытье лестничных маршей и площадок (кроме изолированных лестничных маршей в домах повышенной этажности)	1 раз в месяц	18607,74	0,36	<b>17,82</b>
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	641,59	0,01	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раза в неделю	44273,59	0,87	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	3 раза в неделю	17966,10	0,35	
Мытье полов кабины лифта	2 раза в неделю	641,65	0,01	
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	641,65	0,01	
Влажная протирка стен, плафонов, оконных решеток, щитков этажных электрических, почтовых ящиков, мытье окон	1 раз в год	1283,29	0,03	
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в месяц	641,65	0,01	
<b>Итого:</b>		<b>84697,26</b>	<b>1,66</b>	
<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>				
<b>3. Уборка придомовой территории (в теплый период с 15 апреля по 15 октября)</b>				
Подметание территории с твердым покрытием в дни без осадков	1 раз в сутки	74380,70	1,46	<b>17,82</b>
Подметание территории с твердым покрытием в дни с осадками	1 раз в двое суток	36488,65	0,71	
Уборка территории с щебеночным и другими видами покрытий (кроме твердых) от засоренности	Не менее 1 раза в неделю	35085,24	0,69	
Уборка газонов от случайного мусора	Не менее 1 раза в неделю	4210,23	0,08	
Поливка газонов, зеленых насаждений	По мере необходимости в соответствии с рекомендациями по уходу за насаждениями и паспортом зеленых	15437,50	0,30	
Скашивание газонов	По мере необходимости, но не менее 2 раз в весенне-летний период	5613,64	0,11	
Промывка урн	Не менее 2 раз в квартал			
Очистка урн от мусора	По мере необходимости			
<b>Итого:</b>		<b>171215,96</b>	<b>3,35</b>	
<b>4. Уборка придомовой территории (в холодный период с 15 октября по 15 апреля)</b>				
Подметание территории с твердым покрытием от свежевывавшего снега толщиной до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада	26201,23	0,51	<b>17,82</b>
Сдвигание свежевывавшего снега толщиной свыше 2 см на территории с твердым покрытием	По мере необходимости	11673,82	0,23	
Подметание территории с твердым покрытием в дни без снегопада	Не менее 1 раза в неделю	6485,45	0,13	
Очистка территории от наледи и льда	3 раза в неделю во время гололеда	116478,73	2,28	
Посыпка территории песком или песко-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	9079,63	0,18	
Уборка территории от случайного мусора	Не менее 2 раз в месяц	1297,09	0,03	
Очистка урн от мусора	Не менее 1 раза в неделю			
Промывка урн	Не менее 1 раза в квартал			
<b>Итого:</b>		<b>171215,96</b>	<b>3,35</b>	
<b>Техническая эксплуатация инженерных систем и строительных конструкций жилых зданий</b>				
<b>5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>				
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах	4 раза в месяц	69326,90	1,36	

водопровода и канализации				
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления и теплоснабжения	4 раза в месяц в отопительный	77142,67	1,51	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в месяц	55826,93	1,09	
Содержание и обслуживание газового оборудования (подрядная организация)	1 раз в месяц	18398,45	0,36	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, пожарной сигнализации и средств тушения пожаров	1 раз в месяц	5075,18	0,10	
<b>Итого:</b>		<b>225770,12</b>	<b>4,51</b>	
<b>6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>				
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок; утепление внутренних водостоков; ремонт отмосток.	По мере необходимости	212198,50	4,15	
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 сутки (зимой), в течение месяца (летом)			
Ремонт и укрепление входных дверей.	по мере необходимости			
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях зданий.	1 раз в год			
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервирование и расконсервация систем центрального отопления, подготовка к отопительному сезону теплообменника	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду			
<b>Итого:</b>		<b>212198,50</b>	<b>4,15</b>	
<b>7. Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения</b>				
Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения	Постоянно	32786,03	0,64	
<b>Итого:</b>		<b>32786,03</b>	<b>0,64</b>	
<b>8. Санитарная обработка</b>				
Дератизация подвалов, мусоропроводов	1 раз в месяц	12750,12	0,25	
<b>Итого:</b>		<b>12750,12</b>	<b>0,25</b>	
<b>9. Текущий ремонт</b>				
<b>Итого:</b>		<b>91983,04</b>	<b>1,80</b>	
<b>10. Прочие услуги</b>				
Услуги обслуживающей организации (от 8%) (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, затраты администрат., ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство)		48541,55	0,95	
Расчетно-диспетчерское обслуживание		26137,76	0,51	
<b>Итого:</b>		<b>74679,30</b>	<b>1,46</b>	
Плата за содержание и ремонт жилого помещения		<b>943431,53</b>	<b>18,46</b>	<b>18,46</b>
<b>11. Обслуживание и ремонт лифта</b>				
Обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	<b>233558,076</b>	<b>4,57</b>	<b>4,57</b>
<b>12. Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета</b>				
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета	в течение года	<b>14820,972</b>	<b>0,29</b>	<b>0,29</b>
<b>ИТОГО</b>		<b>1191810,58</b>	<b>23,32</b>	<b>23,32</b>

Решением Челябинской городской Думы от 26.06.2018 № 41/15

Администрация ООО ЖЭУ «Сервис»