

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, 2019г.					
Дом:	Ул.Кыштымская, 7А		Площадь (кв.м.):	4975,1	
Перечень работ	Периодичность	Годовая оплата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб. <sup>1</sup>	
<b>Содержание помещений общего имущества</b>					
<b>1. Содержание и ремонт мусоропровода</b>					
Опорожнение мусора из мусорных камер	6 раз в неделю	19104,38	0,32	<b>0,64</b>	
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	5731,32	0,10		
Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	3820,88	0,06		
Устранение засора	В течение дня	9552,19	0,16		
<b>Итого:</b>		<b>38208,77</b>	<b>0,64</b>		
<b>2. Уборка мест общего пользования</b>					
Мытье лестничных маршей и площадок (кроме изолированных лестничных маршей в домах повышенной этажности)	1 раз в месяц	20822,07	0,35	<b>17,07</b>	
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	717,94	0,01		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раза в неделю	49542,16	0,83		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	3 раза в неделю	20104,07	0,34		
Мытье полов кабины лифта	2 раза в неделю	718,00	0,01		
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	718,00	0,01		
Влажная протирка стен, плафонов, оконных решеток, щитков этажных электрических, почтовых ящиков, мытье окон	1 раз в год	1436,00	0,02		
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в месяц	718,00	0,01		
<b>Итого:</b>		<b>94776,25</b>	<b>1,59</b>		
<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>					
<b>3. Уборка придомовой территории (в теплый период с 15 апреля по 15 октября)</b>					
Подметание территории с твердым покрытием в дни без осадков	1 раз в сутки	83232,03	1,39		<b>17,07</b>
Подметание территории с твердым покрытием в дни с осадками	1 раз в двое суток	40830,81	0,68		
Уборка территории с щебеночным и другими видами покрытий (кроме твердых) от засоренности	Не менее 1 раза в неделю	39260,39	0,66		
Уборка газонов от случайного мусора	Не менее 1 раза в неделю	4711,25	0,08		
Поливка газонов, зеленых насаждений	По мере необходимости в соответствии с рекомендациями по уходу за насаждениями и паспортом зеленых	17274,57	0,29		
Скашивание газонов	По мере необходимости, но не менее 2 раз в весенне-летний период	6281,66	0,11		
Промывка урн	Не менее 2 раз в квартал				
Очистка урн от мусора	По мере необходимости				
<b>Итого:</b>		<b>191590,70</b>	<b>3,21</b>		
<b>4. Уборка придомовой территории (в холодный период с 15 октября по 15 апреля)</b>					
Подметание территории с твердым покрытием от свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада	29319,18	0,49	<b>17,07</b>	
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 2 см на территории с твердым покрытием	По мере необходимости	13063,00	0,22		
Подметание территории с твердым покрытием в дни без снегопада	Не менее 1 раза в неделю	7257,22	0,12		
Очистка территории от наледи и льда	3 раза в неделю во время гололеда	130339,73	2,18		
Посыпка территории песком или песко-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	10160,11	0,17		
Уборка территории от случайного мусора	Не менее 2 раз в месяц				
Очистка урн от мусора	Не менее 1 раза в неделю	1451,44	0,02		
Промывка урн	Не менее 1 раза в квартал				
<b>Итого:</b>		<b>191590,70</b>	<b>3,21</b>		
<b>Техническая эксплуатация инженерных систем и строительных конструкций жилых зданий</b>					
<b>5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
Проведение технических осмотров и устранение	4 раза в месяц	103360,03	1,73		

незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации				
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления и теплоснабжения	4 раза в месяц в отопительный	86322,66	1,45	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в месяц	62470,35	1,05	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, пожарной сигнализации и средств тушения пожаров	1 раз в месяц	5679,12	0,10	
<b>Итого:</b>		<b>257832,17</b>	<b>4,32</b>	
<b>6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>				
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок; утепление внутренних водостоков; ремонт отмосток.	По мере необходимости	237450,18	3,98	
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 сутки (зимой), в течение месяца (летом)			
Ремонт и укрепление входных дверей.	по мере необходимости			
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях зданий.	1 раз в год			
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервирование и расконсервация систем центрального отопления, подготовка к отопительному сезону теплообменника	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду			
<b>Итого:</b>		<b>237450,18</b>	<b>3,98</b>	
<b>7. Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения</b>				
Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения	Постоянно	36687,58	0,61	
<b>Итого:</b>		<b>36687,58</b>	<b>0,61</b>	
<b>8. Санитарная обработка</b>				
Дератизация подвалов, мусоропроводов	1 раз в месяц	14267,39	0,24	
<b>Итого:</b>		<b>14267,39</b>	<b>0,24</b>	
<b>9. Текущий ремонт</b>				
<b>Итого:</b>		<b>102929,05</b>	<b>1,72</b>	
<b>10. Прочие услуги</b>				
Услуги обслуживающей организации (от 8%) (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, затраты администрат., ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство)		54318,00	0,91	
Расчетно-диспетчерское обслуживание		29248,16	0,49	
<b>Итого:</b>		<b>83566,16</b>	<b>1,40</b>	
Плата за содержание и ремонт жилого помещения		<b>1057308,25</b>	<b>17,71</b>	<b>17,71</b>
<b>11. Обслуживание и ремонт лифта</b>				
Обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	<b>272834,484</b>	<b>4,57</b>	<b>4,57</b>
<b>12. Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета</b>				
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета	в течение года	<b>17313,348</b>	<b>0,29</b>	<b>0,29</b>
<b>ИТОГО</b>		<b>1347456,08</b>	<b>22,57</b>	<b>22,57</b>

Решением Челябинской городской Думы от 26.06.2018 № 41/15

Администрация ООО ЖЭУ «Сервис»