

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, 2019г.					
Дом:	Ул.Кирова, 5В		Площадь (кв.м.):	1831,2	
Перечень работ	Периодичность	Годовая оплата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб. ¹	
Содержание помещений общего имущества					
1. Содержание и ремонт мусоропровода					
Опорожнение мусора из мусорных камер	6 раз в неделю	7031,81	0,32	0,64	
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	2109,54	0,10		
Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	1406,36	0,06		
Устранение засора	В течение дня	3515,90	0,16		
Итого:		14063,62	0,64		
2. Уборка мест общего пользования					
Мытье лестничных маршей и площадок (кроме изолированных лестничных маршей в домах повышенной этажности)	1 раз в месяц	8000,77	0,36	17,82	
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	275,87	0,01		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раза в неделю	19036,32	0,87		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	3 раза в неделю	7724,89	0,35		
Мытье полов кабины лифта	2 раза в неделю	275,89	0,01		
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	275,89	0,01		
Влажная протирка стен, плафонов, оконных решеток, щитков этажных электрических, почтовых ящиков, мытье окон	1 раз в год	551,78	0,03		
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в месяц	275,89	0,01		
Итого:		36417,29	1,66		
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома					
3. Уборка придомовой территории (в теплый период с 15 апреля по 15 октября)					
Подметание территории с твердым покрытием в дни без осадков	1 раз в сутки	31981,48	1,46		
Подметание территории с твердым покрытием в дни с осадками	1 раз в двое суток	15689,03	0,71		
Уборка территории с щебеночным и другими видами покрытий (кроме твердых) от засоренности	Не менее 1 раза в неделю	15085,61	0,69		
Уборка газонов от случайного мусора	Не менее 1 раза в неделю	1810,27	0,08		
Поливка газонов, зеленых насаждений	По мере необходимости в соответствии с рекомендациями по уходу за насаждениями и паспортом зеленых	6637,67	0,30		
Скашивание газонов	По мере необходимости, но не менее 2 раз в весенне-летний период	2413,70	0,11		
Промывка урн	Не менее 2 раз в квартал				
Очистка урн от мусора	По мере необходимости				
Итого:		73617,76	3,35		
4. Уборка придомовой территории (в холодный период с 15 октября по 15 апреля)					
Подметание территории с твердым покрытием от свежесвыпавшего снега толщиной до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада	11265,75	0,51		
Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной свыше 2 см на территории с твердым покрытием	По мере необходимости	5019,39	0,23		
Подметание территории с твердым покрытием в дни без снегопада	Не менее 1 раза в неделю	2788,55	0,13		
Очистка территории от наледи и льда	3 раза в неделю во время гололеда	50082,38	2,28		
Посыпка территории песком или песко-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	3903,97	0,18		
Уборка территории от случайного мусора	Не менее 2 раз в месяц	557,71	0,03		
Очистка урн от мусора	Не менее 1 раза в неделю				
Промывка урн	Не менее 1 раза в квартал				
Итого:		73617,76	3,35		
Техническая эксплуатация инженерных систем и строительных конструкций жилых зданий					
5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт					
Проведение технических осмотров и устранение	4 раза в месяц	23735,93	1,08		

незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации				
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления и теплоснабжения	4 раза в месяц в отопительный	26411,87	1,20	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в месяц	19113,86	0,87	
Содержание и обслуживание газового оборудования (подрядная организация)	1 раз в месяц	7910,78	0,36	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, пожарной сигнализации и средств тушения пожаров	1 раз в месяц	1737,62	0,08	
Итого:		78910,07	3,59	
6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок; утепление внутренних водостоков; ремонт отмосток.	По мере необходимости	91239,03	4,15	
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 сутки (зимой), в течение месяца (летом)			
Ремонт и укрепление входных дверей.	по мере необходимости			
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях зданий.	1 раз в год			
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервирование и расконсервация систем центрального отопления, подготовка к отопительному сезону теплообменника	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду			
Итого:		91239,03	4,15	
7. Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения				
Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения	Постоянно	14097,02	0,64	
Итого:		14097,02	0,64	
8. Санитарная обработка				
Дератизация подвалов, мусоропроводов	1 раз в месяц	5482,17	0,25	
Итого:		5482,17	0,25	
9. Текущий ремонт				
Итого:		39549,96	1,80	
10. Прочие услуги				
Услуги обслуживающей организации (от 8%) (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, затраты администрат., ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство)		20871,42	0,95	
Расчетно-диспетчерское обслуживание		11238,46	0,51	
Итого:		32109,87	1,46	
Плата за содержание и ремонт жилого помещения		385464,82	17,54	18,46
11. Обслуживание и ремонт лифта				
Обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	100423,008	4,57	4,57
12. Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета				
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета	в течение года	6372,576	0,29	0,29
ИТОГО		492260,40	22,40	23,32

Решением Челябинской городской Думы от 26.06.2018 № 41/15

Администрация ООО ЖЭУ «Сервис»