

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, 2019г.				
Дом:	Ул.Калинина, 5Б		Площадь (кв.м.):	10128,5
Перечень работ	Периодичность	Годовая оплата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб. ¹
Содержание помещений общего имущества				
1. Содержание и ремонт мусоропровода				
Опорожнение мусора из мусорных камер	6 раз в неделю	38893,44	0,32	0,64
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	11668,03	0,10	
Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	7778,69	0,06	
Устранение засора	В течение дня	19446,72	0,16	
Итого:		77786,88	0,64	
2. Уборка мест общего пользования				
Мытье лестничных маршей и площадок (кроме изолированных лестничных маршей в домах повышенной этажности)	1 раз в месяц	42390,37	0,35	17,07
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1461,62	0,01	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раза в неделю	100859,84	0,83	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	3 раза в неделю	40928,63	0,34	
Мытье полов кабины лифта	2 раза в неделю	1461,74	0,01	
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	1461,74	0,01	
Влажная протирка стен, плафонов, оконных решеток, щитков этажных электрических, почтовых ящиков, мытье окон	1 раз в год	2923,47	0,02	
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в месяц	1461,74	0,01	
Итого:		192949,14	1,59	
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				
3. Уборка придомовой территории (в теплый период с 15 апреля по 15 октября)				
Подметание территории с твердым покрытием в дни без осадков	1 раз в сутки	169446,96	1,39	17,07
Подметание территории с твердым покрытием в дни с осадками	1 раз в двое суток	83124,92	0,68	
Уборка территории с щебеночным и другими видами покрытий (кроме твердых) от засоренности	Не менее 1 раза в неделю	79927,81	0,66	
Уборка газонов от случайного мусора	Не менее 1 раза в неделю	9591,34	0,08	
Поливка газонов, зеленых насаждений	По мере необходимости в соответствии с рекомендациями по уходу за насаждениями и паспортом зеленых	35168,24	0,29	
Скашивание газонов	По мере необходимости, но не менее 2 раз в весенне-летний период	12788,45	0,11	
Промывка урн	Не менее 2 раз в квартал			
Очистка урн от мусора	По мере необходимости			
Итого:		390047,72	3,21	
4. Уборка придомовой территории (в холодный период с 15 октября по 15 апреля)				
Подметание территории с твердым покрытием от свежевывавшего снега толщиной до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада	59689,12	0,49	17,07
Сдвигание свежевывавшего снега толщиной свыше 2 см на территории с твердым покрытием	По мере необходимости	26594,16	0,22	
Подметание территории с твердым покрытием в дни без снегопада	Не менее 1 раза в неделю	14774,54	0,12	
Очистка территории от наледи и льда	3 раза в неделю во время гололеда	265350,65	2,18	
Посыпка территории песком или песко-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	20684,35	0,17	
Уборка территории от случайного мусора	Не менее 2 раз в месяц	2954,91	0,02	
Очистка урн от мусора	Не менее 1 раза в неделю			
Промывка урн	Не менее 1 раза в квартал			
Итого:		390047,72	3,21	
Техническая эксплуатация инженерных систем и строительных конструкций жилых зданий				
5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	4 раза в месяц	210424,33	1,73	17,07
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах	4 раза в месяц в отопительный	175739,00	1,45	

отопления и теплоснабжения				
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в месяц	127179,54	1,05	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, пожарной сигнализации и средств тушения пожаров	1 раз в месяц	11561,78	0,10	
Итого:		524904,65	4,32	
6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок; утепление внутренних водостоков; ремонт отмосток.	По мере необходимости	483410,21	3,98	
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 сутки (зимой), в течение месяца (летом)			
Ремонт и укрепление входных дверей.	по мере необходимости			
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях зданий.	1 раз в год			
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервирование и расконсервация систем центрального отопления, подготовка к отопительному сезону теплообменника	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду			
Итого:		483410,21	3,98	
7. Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения				
Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения	Постоянно	74689,99	0,61	
Итого:		74689,99	0,61	
8. Санитарная обработка				
Дератизация подвалов, мусоропроводов	1 раз в месяц	29046,11	0,24	
Итого:		29046,11	0,24	
9. Текущий ремонт				
Итого:		209546,92	1,72	
10. Прочие услуги				
Услуги обслуживающей организации (от 8%) (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, затраты администрат., ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство)		110582,68	0,91	
Расчетно-диспетчерское обслуживание		59544,52	0,49	
Итого:		170127,20	1,40	
Плата за содержание и ремонт жилого помещения		2152508,82	17,71	17,71
11. Обслуживание и ремонт лифта				
Обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	555446,94	4,57	4,57
12. Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета				
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета	в течение года	35247,18	0,29	0,29
ИТОГО		2743202,94	22,57	22,57

1. Решением Челябинской городской Думы от 26.06.2018 № 41/15

Администрация ООО ЖЭУ «Сервис»