

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, 2019г.					
Дом:	Ул.Энгельса, 99Б		Площадь (кв.м.):	4271,1	
Перечень работ	Периодичность	Годовая оплата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб. ¹	
<i>Содержание помещений общего имущества</i>					
1. Содержание и ремонт мусоропровода (услуга отсутствует решением общего собрания собственников)					
Опорожнение мусора из мусорных камер	6 раз в неделю	0,00	0,00	0	
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	0,00	0,00		
Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	0,00	0,00		
Устранение засора	В течение дня	0,00	0,00		
Итого:		0,00	0,00		
2. Уборка мест общего пользования					
Мытье лестничных маршей и площадок (кроме изолированных лестничных маршей в домах повышенной этажности)	1 раз в месяц	17875,65	0,35	17,07	
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	616,35	0,01		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раза в неделю	42531,71	0,83		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	3 раза в неделю	17259,25	0,34		
Мытье полов кабины лифта	2 раза в неделю	616,40	0,01		
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	616,40	0,01		
Влажная протирка стен, плафонов, оконных решеток, щитков этажных электрических, почтовых ящиков, мытье окон	1 раз в год	1232,80	0,02		
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в месяц	616,40	0,01		
Итого:		81364,97	1,59		
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома					
3. Уборка придомовой территории (в теплый период с 15 апреля по 15 октября)					
Подметание территории с твердым покрытием в дни без осадков	1 раз в сутки	71454,30	1,39	17,07	
Подметание территории с твердым покрытием в дни с осадками	1 раз в двое суток	35053,05	0,68		
Уборка территории с щебеночным и другими видами покрытий (кроме твердых) от засоренности	Не менее 1 раза в неделю	33704,86	0,66		
Уборка газонов от случайного мусора	Не менее 1 раза в неделю	4044,58	0,08		
Поливка газонов, зеленых насаждений	По мере необходимости в соответствии с рекомендациями по уходу за насаждениями и паспортом зеленых	14830,14	0,29		
Скашивание газонов	По мере необходимости, но не менее 2 раз в весенне-летний период	5392,78	0,11		
Промывка урн	Не менее 2 раз в квартал				
Очистка урн от мусора	По мере необходимости				
Итого:		164479,72	3,21		
4. Уборка придомовой территории (в холодный период с 15 октября по 15 апреля)					
Подметание территории с твердым покрытием от свежевывавшего снега толщиной до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада	25170,38	0,49	17,07	
Сдвигание свежевывавшего снега толщиной свыше 2 см на территории с твердым покрытием	По мере необходимости	11214,53	0,22		
Подметание территории с твердым покрытием в дни без снегопада	Не менее 1 раза в неделю	6230,29	0,12		
Очистка территории от наледи и льда	3 раза в неделю во время гололеда	111896,05	2,18		
Посыпка территории песком или песко-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	8722,41	0,17		
Уборка территории от случайного мусора	Не менее 2 раз в месяц				
Очистка урн от мусора	Не менее 1 раза в неделю	1246,06	0,02		
Промывка урн	Не менее 1 раза в квартал				
Итого:		164479,72	3,21		
Техническая эксплуатация инженерных систем и строительных конструкций жилых зданий					
5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт					
Проведение технических осмотров и устранение	4 раза в месяц	88734,10	1,73		

незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации				
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления и теплоснабжения	4 раза в месяц в отопительный	74107,60	1,45	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в месяц	53630,50	1,05	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, пожарной сигнализации и средств тушения пожаров	1 раз в месяц	4875,50	0,10	
Итого:		221347,71	4,32	
6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок; утепление внутренних водостоков; ремонт отмосток.	По мере необходимости	203849,86	3,98	
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 сутки (зимой), в течение месяца (летом)			
Ремонт и укрепление входных дверей.	по мере необходимости			
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях зданий.	1 раз в год			
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервирование и расконсервация систем центрального отопления, подготовка к отопительному сезону теплообменника	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду			
Итого:		203849,86	3,98	
7. Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения				
Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения	Постоянно	31496,12	0,61	
Итого:		31496,12	0,61	
8. Санитарная обработка				
Дератизация подвалов, мусоропроводов	1 раз в месяц	12248,49	0,24	
Итого:		12248,49	0,24	
9. Текущий ремонт				
Итого:		88364,10	1,72	
10. Прочие услуги				
Услуги обслуживающей организации (от 8%) (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, затраты администрат., ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство)		46631,75	0,91	
Расчетно-диспетчерское обслуживание		25109,40	0,49	
Итого:		71741,15	1,40	
Плата за содержание и ремонт жилого помещения		874892,12	17,07	17,07
11. Обслуживание и ремонт лифта				
Обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	234227,124	4,57	4,57
12. Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета				
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета	в течение года	14863,428	0,29	0,29
ИТОГО		1123982,68	21,93	21,93

Решением Челябинской городской Думы от 26.06.2018 № 41/15

Администрация ООО ЖЭУ «Сервис»