

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2018 г.			
Объект:	Ул. Кирова, 5В	Площадь, м2	1831,2
ДОХОДЫ, в том числе:			752283,76
Содержание и ремонт			483855,61
Содержание и ремонт (с газовым оборудованием)			384598,82
Содержание и ремонт мусоропровода			14926,03
Обслуживание и ремонт лифта			78481,38
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета			5849,38
Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			29286,6
ХВС при содержании ОИ			1431,71
Эл/эн при содержании ОИ			26973,12
ВО при содержании ОИ			881,77
Сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
Коммунальные услуги			239141,55
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			239141,55
Водоснабжение/водоотведение			0
Прочие платные услуги			0
Прочие платные услуги			0
РАСХОДЫ, в том числе:			778111,25
1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:			492838,32
<u>1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.</u>			<u>229355,60</u>
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>			78910,07
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>			39328,02
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>			90727,02
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>			14017,91
<i>Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета</i>			6372,576
<u>1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</u>			<u>231553,04</u>
<i>Уборка мест общего пользования</i>			36212,93
<i>Уборка придомовой территории</i>			73204,64
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>			16261,06
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>			5451,41
<i>Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)</i>			100423,008
<u>1.3. Прочие расходы</u>			<u>31929,68</u>
Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, прием собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.			31929,68
2. Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			28791,18
ХВС при содержании ОИ			1373,94
Эл/эн при содержании ОИ			26461,92
ВО при содержании ОИ			955,32
3. Расходы на сервисные услуги			
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
4. Расходы на коммунальные услуги			256481,75
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			256481,75
Водоснабжение/водоотведение			0
5. Расходы по прочим платным услугам			0
Прочие платные услуги			0
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %			-3,32