

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2018 г.			
Объект:	Ул. Калинина, 11Г	Площадь, м2	8719,7
ДОХОДЫ, в том числе:			4197004,90
Содержание и ремонт			2186294,99
Содержание и ремонт (без газового оборудования)			1761912,35
Содержание и ремонт мусоропровода			42628,74
Обслуживание и ремонт лифта			354617,05
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета			27136,85
Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			44691,91
ХВС при содержании ОИ			2925,03
Эл/эн при содержании ОИ			39807,23
ВО при содержании ОИ			1959,65
Сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
Коммунальные услуги			1966018,00
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			1966018,00
Водоснабжение/водоотведение			0
Прочие платные услуги			0
Прочие платные услуги			0
РАСХОДЫ, в том числе:			4345497,20
1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:			2306186,26
<u>1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.</u>			<u>1107395,27</u>
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>			436539,92
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>			174270,88
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>			402030,84
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>			62116,35
<i>Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета</i>			32437,284
<u>1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</u>			<u>1057303,74</u>
<i>Уборка мест общего пользования</i>			160467,24
<i>Уборка придомовой территории</i>			324385,40
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>			77430,94
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>			24156,36
<i>Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)</i>			470863,8
<u>1.3. Прочие расходы</u>			<u>141487,25</u>
Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, прием собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.			141487,25
2. Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			49978,92
ХВС при содержании ОИ			3095,78
Эл/эн при содержании ОИ			41731,56
ВО при содержании ОИ			5151,58
3. Расходы на сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
4. Расходы на коммунальные услуги			1989332,02
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			1989332,02
Водоснабжение/водоотведение			0
5. Расходы по прочим платным услугам			0
Прочие платные услуги			0
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %			-3,42