

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, 2018г.					
Дом:	Ул.Набережная, 16А			Площадь (кв.м.):	4258.9
Перечень работ	Периодичность	Годовая оплата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб. ¹	
Содержание помещений общего имущества					
1. Содержание и ремонт мусоропровода					
Опорожнение мусора из мусорных камер	6 раз в неделю	15587.57	0.31	0.61	
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	4676.27	0.09		
Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	3117.51	0.06		
Устранение засора	В течение дня	7793.79	0.15		
Итого:		31175.15	0.61		
2. Уборка мест общего пользования					
Мытье лестничных маршей и площадок (кроме изолированных лестничных маршей в домах повышенной этажности)	1 раз в месяц	17678.40	0.35	16.93	
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	609.55	0.01		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раза в неделю	42062.40	0.82		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	3 раза в неделю	17068.80	0.33		
Мытье полов кабины лифта	2 раза в неделю	609.60	0.01		
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	609.60	0.01		
Влажная протирка стен, плафонов, оконных решеток, щитков этажных электрических, почтовых ящиков, мытье окон	1 раз в год	1219.20	0.02		
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в месяц	609.60	0.01		
Итого:		80467.15	1.57		
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома					
3. Уборка придомовой территории (в теплый период с 15 апреля по 15 октября)					
Подметание территории с твердым покрытием в дни без осадков	1 раз в сутки	70665.84	1.38	16.93	
Подметание территории с твердым покрытием в дни с осадками	1 раз в двое суток	34666.26	0.68		
Уборка территории с щебеночным и другими видами покрытий (кроме твердых) от засоренности	Не менее 1 раза в неделю	33332.94	0.65		
Уборка газонов от случайного мусора	Не менее 1 раза в неделю	3999.95	0.08		
Поливка газонов, зеленых насаждений	По мере необходимости в соответствии с рекомендациями по уходу за насаждениями и паспортом зеленых	14666.50	0.29		
Скашивание газонов	По мере необходимости, но не менее 2 раз в весенне-летний период	5333.27	0.10		
Промывка урн	Не менее 2 раз в квартал				
Очистка урн от мусора	По мере необходимости				
Итого:		162664.77	3.18		
4. Уборка придомовой территории (в холодный период с 15 октября по 15 апреля)					
Подметание территории с твердым покрытием от свежевывавшего снега толщиной до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада	24892.64	0.49	16.93	
Сдвигание свежевывавшего снега толщиной свыше 2 см на территории с твердым покрытием	По мере необходимости	11090.78	0.22		
Подметание территории с твердым покрытием в дни без снегопада	Не менее 1 раза в неделю	6161.54	0.12		
Очистка территории от наледи и льда	3 раза в неделю во время гололеда	110661.33	2.17		
Посыпка территории песком или песко-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	8626.16	0.17		
Уборка территории от случайного мусора	Не менее 2 раз в месяц				
Очистка урн от мусора	Не менее 1 раза в неделю	1232.31	0.02		
Промывка урн	Не менее 1 раза в квартал				
Итого:		162664.77	3.18		
Техническая эксплуатация инженерных систем и строительных конструкций жилых зданий					
5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт					
Проведение технических осмотров и устранение	4 раза в месяц	65864.44	1.29		

незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации				
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления и теплоснабжения	4 раза в месяц в отопительный	73289.86	1.43	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в месяц	53038.72	1.04	
Содержание и обслуживание газового оборудования (подрядная организация)	1 раз в месяц	18398.45	0.43	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, пожарной сигнализации и средств тушения пожаров	1 раз в месяц	4821.70	0.09	
Итого:		215413.17	4.28	
6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок; утепление внутренних водосточков; ремонт отмосток.	По мере необходимости	201600.48	3.94	
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 сутки (зимой), в течение месяца (летом)			
Ремонт и укрепление входных дверей.	по мере необходимости			
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях зданий.	1 раз в год			
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервирование и расконсервация систем центрального отопления, подготовка к отопительному сезону теплообменника	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду			
Итого:		201600.48	3.94	
7. Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения				
Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения	Постоянно	31148.57	0.61	
Итого:		31148.57	0.61	
8. Санитарная обработка				
Дератизация подвалов, мусоропроводов	1 раз в месяц	12113.33	0.24	
Итого:		12113.33	0.24	
9. Текущий ремонт				
Итого:		87389.05	1.71	
10. Прочие услуги				
Услуги обслуживающей организации (от 8%) (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, затраты администрат., ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство)		46117.19	0.90	
Расчетно-диспетчерское обслуживание		24832.33	0.49	
Итого:		70949.53	1.39	
Плата за содержание и ремонт жилого помещения		896413.27	17.54	17.54
11. Обслуживание и ремонт лифта				
Обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	222314.58	4.35	4.35
12. Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета				
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета	в течение года	14309.904	0.28	0.28
итого		1133037.76	22.17	22.17

Решением Челябинской городской Думы 27.06.2017 № 31/27

Администрация ООО ЖЭУ «Сервис»